

BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAAG

Onderwerp:	Bestemmingsplan Molenweg – Oude Molen fase 1		
Datum:	11-06-2024	Nummer:	TV-2420
Steller vraag:	Wouter Sengers	Fractie:	PGP
Portefeuillehouder:	Marjan Vrijnsen – de Corte		
Datum beantwoording:	11-06-2024		

Vraag aangaande bestemmingsplan molenweg - Oude Molen fase 1:

1. We missen een hoofdstuk waar ingegaan wordt op geurhinder in de toelichting. Voor fase 2 vinden we hier summier wel wat over. Normaal gesproken wordt voor de planlocatie aangegeven wat de voorgrond- en achtergrondbelasting is en hoe dit in de geurverordening op die locatie past.

- **Staat deze onderbouwing op een andere plaats beschreven?**
- **Zo niet, waarom is dat hiervoor niet noodzakelijk? Wellicht dat dit in de hectiek er tussenuit is gevallen, dan zou het goed zijn om dit alsnog toe te voegen.**

Gebruiksmogelijkheden veehouderij

In dit geval is er sprake van een inbreidingslocatie in stedelijk gebied die omsloten is door bestaande bebouwing. Dit houdt in dat de omliggende woningen reeds al een belemmering vormen voor de gebruiksmogelijkheden van omliggende veehouderijen. Veehouderijen in de directe omgeving worden door de komst van dit woningbouw-plan niet in hun (planlogische) gebruiksmogelijkheden benadeeld. Daarom is er geen nader onderzoek gedaan naar geurhinder.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Gelet op de ruime afstand tussen de woningbouwprojecten Oude Molen – Molenweg fase I en II en omliggende veehouderijen is het uitvoeren van een voorgrondgeurbelastingberekening niet nodig. Doorgaans wordt er bij een afstand van meer dan 200 meter tussen een woningbouwproject en de inrichtingsgrens van veehouderijen geen nader onderzoek naar geurhinder gedaan. Dit is in lijn met de systematiek van bedrijven- en milieuzonering die voor veehouderijen een richtafstand van maximaal 200 meter hanteert.

Achtergrondbelasting

Op de volgende pagina is de achtergrondgeurbelasting in Liessel weergegeven. Uit deze kaart blijkt dat sprake is van een achtergrondgeurbelasting van maximaal 3,0 OuE/m³. Dit kan worden geclassificeerd als een zeer goed woon- en leefklimaat in het kader van geurhinder in concentratiegebieden. Gelet op de resultaten uit deze kaart is het verder uitrekenen van de achtergrondgeurbelasting niet noodzakelijk.



Figuur 1: Achtergrondgeurbelasting Liessel