

Gemeente Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Natuurpoort de Peel, Leegveld 8, Deurne.'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Natuurpoort de Peel, Leegveld 8, Deurne.' ligt tot en met 20 april 2023 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp bestemmingsplan 'Natuurpoort de Peel, Leegveld 8, Deurne.' voorziet in de wijziging van de vigerende bestemming 'Agrarisch met waarden' met een bouwvlak en functie-aanduidingen 'intensieve veehouderij' en een functie-aanduiding voor recreatieve nevenactiviteiten (ontvangstruimte en terras) en voor statische opslag naar de bestemming 'Recreatie' met bouwvlak en functie-aanduidingen 'kleinschalige agrarische functie', 'groepsaccommodatie' en 'parkeerterrein', de bestemming 'Natuur' met functie-aanduidingen 'stiltecabins' en 'natuurkampeerterrein' en de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

Dit ten behoeve van de doorontwikkeling van de huidige nevenfuncties tot Recreatiebedrijf met dagrecreatieve activiteiten en diverse vormen van verblijfsrecreatie, alsmede daaraan nevensgeschikte functies van informatiecentrum en een ontvangst- en vergaderruimte met bijbehorende voorzieningen (parkeerterrein). De ontwikkeling gaat verder gepaard met ondergeschikte agrarische activiteiten en natuur- en landschapsontwikkeling.

Datum

19 april 2023

Ons kenmerk

C2312829/5255106

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

C.C. (Coen) Oomens

Telefoon

(06) 52 79 41 01

Email

nmonnee@brabant.nl

coomens@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Vooroverleg

Bij brief van 19 oktober 2022, kenmerk C2302710/5150528, heeft ons Team uitvoering Wro gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Datum

19 april 2023

Ons kenmerk

C2312829/5255106

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

Op de planlocatie is het werkingsgebied 'Landelijk gebied-Groenblauwe Mantel' van toepassing. De planlocatie is verder gelegen in een gebied dat is geduid met 'Attentiezone waterhuishouding' en 'Attentiezone stiltegebied'. Tegenover de planlocatie (buiten het plangebied) is op korte afstand het natuurgebied De Deurnesche Peel gelegen. Op dit gebied is het werkingsgebied Natuur Netwerk Brabant (NNB) van toepassing. Het gebied heeft tevens de status Natura 2000 en kent daarmee op Europees niveau bescherming, dat mede via de IOV gestalte krijgt.

Het initiatief draagt naar onze mening in behoorlijke mate bij aan een goede omgevingskwaliteit vanwege het vervallen van de mogelijkheid vee te houden in een kwetsbaar gebied, door een relatief gezien behoorlijk omvangrijke natuur- en landschapsinrichting en doordat de nieuwe functie waarde toevoegt aan het gebied.

Met betrekking tot het NNB en de externe werking van de ontwikkeling daarop zijn wij echter van mening dat het plan nog niet voldoet aan ons provinciale beleid. Hier gaan wij in deze zienswijze nader op in.

Externe werking NNB/Natura 2000

Voorliggende ontwikkeling brengt een behoorlijke intensivering door onder andere bezoekers met zich mee ten opzichte van het huidige bestemmingsplan/vergunningverlening. Een dergelijke intensivering heeft naar verwachting effect op de omgeving en daarmee ook op het op korte afstand gelegen NNB. Ook wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten het NNB kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding.

Op grond van ons provinciale beleid zoals vastgelegd in artikel 3.16 IOV moet een plan deze effecten in beeld brengen en waar nodig beperken of compenseren. Deze regel geldt in aanvulling op de Wet natuurbescherming, waarin externe werking van Natura2000 gebieden is vastgelegd. Wij merken op dat in het plan ten onrechte Natura2000 gebied en NNB gelijk gesteld wordt. Wat betreft de bescherming van Natura2000 gaat het om specifieke soorten en habitats, het NNB gaat echter om ecologische waarden en kenmerken van het gebied als geheel.

Datum

19 april 2023

Ons kenmerk

C2312829/5255106

Naar onze mening is niet uitgesloten dat voorliggende ontwikkeling een negatief effect heeft op het NNB als gevolg van externe werking. In ieder geval is naar onze mening onvoldoende onderbouwd dat hier geen sprake van is. Als gevolg daarvan is het plan op dit onderdeel in strijd met artikel 3.16 IOV. Wij verzoeken u de externe werking van de ontwikkeling nader te onderzoeken en daarbij in ieder geval uit te gaan van een toetsing aan geluidsbelasting op basis van de 45dBA contour die van toepassing is op het NNB.

Hierop aanvullend merken wij op dat indien sprake is van negatieve effecten op het NNB, en dat is naar onze mening aannemelijk, deze zoveel mogelijk moeten worden beperkt. Als deze niet beperkt kunnen worden dan dienen de negatieve effecten te worden gecompenseerd overeenkomstig artikel 3.22 IOV.

Tot slot merken wij nog op dat bij het plan verschillende onderzoeken en vergunningen gevoegd zijn. Ons is echter onduidelijk of deze onderzoeken en vergunningen gelden voor de nu voorliggende ontwikkeling (waarbij sprake is van uitbreiding van de activiteiten), of dat deze gebaseerd zijn op de reeds bestaande, legale, activiteiten. Als gevolg daarvan is onduidelijk of deze onderzoeken de nu voorliggende ontwikkeling kunnen onderbouwen, zeker wat betreft de effecten op de omgeving, het NNB en Natura2000. Wij verzoeken u in het plan aan te geven ten behoeve waarvan (welke activiteiten) deze onderzoeken hebben plaatsgevonden en daarbij een duidelijk onderscheid te maken tussen de huidige bestemde dan wel vergunde activiteiten en de nieuwe activiteiten.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Wij verzoeken u om hierover nog met ons in overleg te treden voordat u het plan verder in procedure brengt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

19 april 2023

Ons kenmerk

C2312829/5255106

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.