

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp:	Scenarioverkenning glastuinbouwgebied Deurne
Datum:	02-02-2023
Portefeuillehouder:	Marinus Biemans
Nummer:	RIB-MB-2302

Geachte heer, mevrouw,

In 2020 bent u voor het laatst geïnformeerd over het glastuinbouwgebied aan de Langstraat in Deurne (RIB-MS-2016). Met deze raadsinformatiebrieven informeren wij u over een scenarioverkenning die we samen met de provincie Noord-Brabant gaan uitvoeren.

Achtergrond

Glastuinbouw ter plaatse is voor het eerst toegestaan door de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Projectvestiging glastuinbouw Deurne", vastgesteld door de raad van de gemeente Deurne op 27 juni 2007. In 2019 zijn de provincie Noord-Brabant en gemeente Deurne een samenwerkingsovereenkomst (SOK) aangegaan om tot de realisatie van het glastuinbouwgebied te komen. Daarbij zijn de gronden vanuit de gemeente Deurne overgegaan naar de provincie.

In 2021 is het glastuinbouwgebied vanuit de Regionale Energie Strategie (RES 1.0) aangewezen als no-regret gebied en daarmee beoogd energielandschap.

Actualiteiten

Gezien de actualiteiten binnen verschillende beleidsvelden is het in beeld brengen en integraal afwegen van de opgaven in dit gebied van belang. Zo is er meer dan voorheen aandacht nodig voor de water- en bodemopgave en zijn deze opgaven sturend bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen naast de invloed vanuit de stikstof-, natuur- en klimaatopgave. De realisatie van glastuinbouw nabij het Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) gebied kan effect hebben op de te behalen doelen.

Scenarioverkenning

De actualiteiten maken dat het goed is om via een brede scenarioverkenning de koers voor de ontwikkeling van het gebied te bepalen om de volgende fase van planontwikkeling te starten. Het bestemmingsplan en de SOK blijven hierbij uitgangspunt. Samen met de provincie is een offerte-uitvraag voor een scenarioverkenning opgesteld die zal worden uitgevoerd. In de uit te voeren scenarioverkenning worden een drietal scenario's onderzocht:

1. Ontwikkeling van glastuinbouw, zoals beschreven in het bestemmingsplan. De centrale vraag hierbij is wat er nodig is om glastuinbouw gebiedsgericht in te passen en haalbaar te maken.
2. Glastuinbouw in combinatie met diverse andere functies. De centrale vraag hier is of en hoe het verstandig is glastuinbouw te combineren met andere functies. Wat doet

dat met de kwaliteit van het gebied en wat betekent dat voor de haalbaarheid van glastuinbouw.

3. Geen glastuinbouw, maar diverse andere functies. De centrale vraag hierbij is wat het voor het gebied en de omgeving betekent als je andere functies realiseert ten opzichte van hoe dat zou zijn bij realisatie van glastuinbouw.

Deze scenarioverkenning moet inzicht geven wat het effect is van de scenario's op de verschillende opgaven. Op basis daarvan kunnen we beter afwegen hoe de realisatie van glastuinbouw zich verhoudt tot de andere opgaven, de kwaliteiten van het gebied en de invloed op en bijdrage aan de omgeving. Daarmee kunnen we bepalen welke invulling van het gebied de voorkeur heeft.

Betrekken stakeholders en plannen Energyport Peelland

Onderdeel van de opdracht is het betrekken van stakeholders waarbij speciale aandacht is voor Energyport Peelland (EPP). EPP heeft namelijk afgelopen jaar veel werk verzet om tot een goed uitgewerkte visie te komen. Gemeente Deurne en provincie Noord-Brabant maken graag gebruik van hun expertise. Ook Waterschap Aa en Maas zullen we nadrukkelijk betrekken bij de uitwerking. De omgeving informeren we over deze stap, zowel aan de voorkant als over de resultaten.

Rol gemeente Deurne

Provincie Noord-Brabant is als grondeigenaar van het gebied verantwoordelijk voor de realisatie van het gebied. Volgens de SOK heeft gemeente Deurne daarom een adviserende en faciliterende rol bij de uitgiftevoorwaarden van de bouw kavels. Om zowel de gezamenlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke belangen van gemeente Deurne en provincie Noord-Brabant zo goed mogelijk te vertegenwoordigen, zijn gemeente Deurne en provincie Noord-Brabant gezamenlijk opdrachtgever voor de scenarioverkenning.

Vervolg

Zodra de scenarioverkenning is afgerond zullen wij u hierover informeren. Daarbij zal afhankelijk van de uitkomsten worden aangegeven wat het vervolgproces is.

Wethouder drs. Marinus Biemans