

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp:	Principeverzoek Berkenstraat 41-Beukenstraat 46, Deurne
Registratienummer:	3195383 / 3195384
Datum:	16 september 2024
Portefeuillehouder:	Marjan Vrijnsen-de Corte
Nummer:	RIB-MV-2421

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 november 2022 is voor de locatie Berkenstraat 41-Beukenstraat 46 in Deurne een principeverzoek ingediend. Deze is door het college positief beoordeeld. Medewerking kan verleend worden door een wijziging van het omgevingsplan. Het wijzigen van het omgevingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. In deze brief informeren wij u daarom over dit verzoek en het vervolgtraject.

Verzoek voor de bouw van 15 wooneenheden

Momenteel is het binnenterrein tussen de Berkenstraat en de Beukenstraat in gebruik als opslagterrein. Door initiatiefnemer is een verzoek ingediend voor de realisatie van 15 (extra) wooneenheden op dit terrein. Het betreft starterswoningen, seniorenwoningen en enkele woningen met aansluitend een zorgwoning. Enkele bestaande woningen worden ingepast in het plan.



Afbeelding: principeverzoek

Medewerking door een wijziging van het Omgevingsplan

Het college staat positief ten opzichte van dit plan. Om het plan te kunnen realiseren moet het Omgevingsplan Deurne worden gewijzigd. Op 10 september is daarom principe-medewerking verleend. Dit onder voorbehoud dat overeenstemming wordt bereikt over de exacte invulling van het gebied en de nog uit te voeren onderzoeken geen belemmeringen opleveren.

Voor definitieve medewerking is een besluit van de gemeenteraad nodig. Een voorstel hiervoor wordt te zijner tijd aan uw raad voorgelegd.

Wilt u dit onderwerp agenderen voor de commissie Omgeving?

Dan kunt u dat kenbaar maken bij de griffier. Het verzoek wordt dan in het presidium van 25 september besproken. Indien dat niet het geval is, starten wij, nadat de aanvrager een verzoek om wijziging van het omgevingsplan heeft ingediend, met de voorbereidingen voor dit nieuwe bestemmingsplan.

Wethouder Marjan Vrijnsen-de Corte