

## Beantwoording raadsvraag

---

|                           |                                        |                |         |
|---------------------------|----------------------------------------|----------------|---------|
| <b>Onderwerp</b>          | Vergunningsaanvraag McDonalds Walsberg |                |         |
| <b>Datum</b>              | 08-02-2024                             | <b>Nummer</b>  | TV-2405 |
| <b>Steller vraag</b>      | Carline Sterk                          | <b>Fractie</b> | OGD     |
| <b>Portefeuillehouder</b> | Marjan Vrijnsen-de Corte               |                |         |
| <b>Datum afdoening</b>    | 27 februari 2024                       |                |         |

---

### Inleiding

In de afgelopen weken hebben we in Walsberg de onrust zien groeien ten gevolge van het voornemen van McDonalds om zich te vestigen aan de Milheezerweg. Voor de bouw/ontwikkeling is namens McDonalds op 22 december 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de nieuwbouw van een restaurant.

Zie ook [deze link](#).

De vestiging van een dergelijk restaurant heeft een directe impact op de woonomgeving van inwoners in Deurne, onder andere in Walsberg. De fractie Onafhankelijke Groep Deurne maakt zich grote zorgen over deze ontwikkeling, en dan vooral de impact op de leef- en woonomgeving van inwoners in Walsberg.

Dat brengt ons bij de navolgende vragen;

### Vragen

#### **1. Is het juist dat het college van burgemeester en wethouders verantwoordelijk is om een besluit te nemen op de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van het restaurant?**

*Antwoord: Ja, dat is juist.*

Het zou kunnen zijn dat naast de fractie van Onafhankelijke Groep Deurne, ook andere fracties zich zouden willen uitspreken over de wenselijkheid van een dergelijke ontwikkeling op deze plek.

#### **2. Graag vernemen wij de mogelijkheden (scenario's) of en op welke manier de gemeenteraad zich kan uitspreken over de wenselijkheid en of aanvullende kaders kan stellen.**

*Antwoord: De gemeenteraad heeft met het vaststellen van het bestemmingsplan ('Kom Walsberg, 1<sup>e</sup> herziening' (vastgesteld op 30 mei 2017), 'N270 Langstraat (vastgesteld op 6 juli 2021) en 'Paraplubestemmingsplan Deurne 2021' (vastgesteld op 5 juli 2022)) de kaders vastgesteld waarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de ontwikkeling rechtstreeks past binnen het geldende bestemmingsplan, is er geen ruimte voor een nadere belangenafweging.*

*Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om te beslissen op de aanvraag. Bij de toetsing van de aanvraag geldt het zogenoemd limitatief-imperatief*

*stelstel. Dit betekent dat het college moet beoordelen of zich één of meer van de weigeringsgronden uit artikel 2.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Wabo voordoen. Als dat niet het geval is, moet de omgevingsvergunning worden verleend en heeft het college geen ruimte meer om een belangenafweging te maken.*

De fractie van Onafhankelijke Groep Deurne zou zich willen uitspreken over de wenselijkheid, en of kaders willen stellen, om de belangen van inwoners vanuit onze kaderstellende en volksvertegenwoordigende rol te borgen.

**3. Is het mogelijk om dit onderwerp te agenderen voor de gemeenteraad of commissie, om bij de gemeenteraad wensen en bedenkingen op te halen voor het besluit op de nieuwbouw van een McDonalds op deze plek?**

*Antwoord: In uw vraag lijkt u te refereren aan de voorhangprocedure die in artikel 169 lid 4 Gemeentewet (Gmw) is verankerd. De voorhangprocedure is in de Gemeentewet opgenomen om de gemeenteraad wensen en bedenkingen in te laten brengen voordat het college een besluit neemt dat ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In de Gemeentewet zijn ook de gevallen benoemd waarin dit van toepassing is. De behandeling van een aanvraag omgevingsvergunning is hierin niet genoemd. Indien er geen weigeringsgronden zijn dan heeft het college bovendien geen ruimte om een belangenafweging te maken, ook niet wanneer de gemeenteraad wensen en bedenkingen zou uiten. Zie ook reactie onder 2.*