

Amendement inzake vaststelling Startexploitaties ingediend door de fractie DOE!

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gehoord de beraadslagingen in de commissie Omgeving van 23 juni 2020 en de raad van 7 juli 2020;

overwegende dat:

- het realiseren van woningbouw in onze gemeente mede gezien de krapte op de woningmarkt van wezenlijk belang is;
- zeker het bouwen van betaalbare woningen voor jongeren en andere doelgroepen extra aandacht behoeft;
- het van belang is om zich daarbij te richten op ruimtelijk goede, kwalitatieve, haalbare en zo mogelijk snel te realiseren projecten;
- communicatie met betrokkenen waaronder zeker de omwonenden daarbij essentieel is om het benodigde draagvlak te verkrijgen;
- we constateren dat er voor het CPO-project Kromveld te weinig draagvlak is in de omgeving;
- dit project ook ruimtelijk niet goed past in de betreffende wijk;
- we vrezen dat hierdoor veel vertraging in dit project komt;
- we het van groot belang vinden om ook in de wijk Walsberg snel tot een goed CPO-project te komen zodat er jonge mensen in de wijk komen/blijven wonen;
- dit voor de mensen zelf van belang is maar ook voor de voorzieningen in de wijk waaronder te noemen de school waardoor de wijk goed leefbaar blijft;
- we de startexploitaties als het uitvloeisel van het zomerbericht thans moeten vaststellen omdat dit onderdeel uitmaakt van de jaarrekening 2019 en we deze tijdig dienen vast te stellen;
- in de commissie Omgeving van 23 juni is gesproken over het CPO-project Walsberg;
- verschillende fracties zich daarbij kritisch over het plan hebben uitgelaten;
- het college daarom met voorliggend amendement wordt opgeroepen te onderzoeken of er geen andere locatie beschikbaar is en de exploitatie hierop aan te passen;
- hierbij het college wordt oproepen om over de overige exploitaties en komende exploitaties vroegtijdig met de raad in overleg/discussie te gaan;

BESLUIT

het conceptbesluit nr. 16, onder 2A als volgt te wijzigen/aan te vullen:

- Q1080 Kromveld vast te stellen met de opdracht te komen met een nieuw plan met draagvlak voor een CPO-project in de Walsberg en de exploitatie hier op aan te passen;
- dit ook in de toelichting op het voorstel en de onderliggende stukken zo te verwerken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2020.

De griffier,

(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,

(H.J. Mak)