

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Bestemmingsplan Vuchtvenweg 5, Deurne
Registratienummer:	1280578
Op voorstel B&W d.d.:	25 oktober 2022
Datum vergadering:	13 december 2022
Portefeuillehouder:	Marinus Biemans
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan 'Vuchtvenweg 5, Deurne' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Op de locatie is een intensieve varkenshouderij gevestigd in combinatie met een akkerbouwtak. De eigenaren hebben besloten deel te nemen aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (SRV). Het voorliggende plan zorgt voor een nieuwe toekomst nu de varkens weg zijn.

De herontwikkeling bestaat uit het voortzetten van de akkerbouwtak, houden van overig vee (enkele paarden, schapen en runderen), opstarten van een insectenkwekerij, opstarten zorgfunctie en opstarten nevenactiviteit landbouwmechanisatiebedrijf. Bij deze omschakeling hoort ook een landschappelijke inpassing, die in het bestemmingsplan is vastgelegd.

Voor deze locatie is een eigen bestemmingsplanprocedure doorlopen. De initiatiefnemers hadden meer tijd nodig voor het maken van de juiste keuzes en uiteindelijk het aanleveren van de benodigde stukken. Om deze reden is dit plan niet meegenomen in het onlangs vastgestelde veegplan van de overige deelnemers aan de SRV-regeling.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Verbeelding
2. Regels (met bijlagen)
3. Toelichting (met bijlagen)
4. Schema verschillen ten opzichte van 'oud' bestemmingsplan
5. Commissieadvies

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Vuchtvenweg 5 in Deurne. Op deze locatie is een intensieve varkenshouderij gevestigd in combinatie met een akkerbouwtak. De eigenaren hebben besloten deel te nemen aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (SRV). Het voorliggende plan zorgt voor een nieuwe toekomst nu de varkens weg zijn.

De herontwikkeling bestaat uit het voortzetten van de akkerbouwtak, houden van overig vee (enkele paarden, schapen en runderen in maximaal 450 m² bebouwing), opstarten van een insectenkwekerij (maximaal 500 m²), opstarten zorgfunctie (maximaal 500 m²) en opstarten nevenactiviteit landbouwmechanisatiebedrijf (maximaal 250m²). Bij deze omschakeling hoort ook een landschappelijke inpassing, die in het bestemmingsplan is vastgelegd.

Voor deze locatie is een eigen bestemmingsplanprocedure doorlopen. De initiatiefnemers hadden meer tijd nodig voor het maken van de juiste keuzes en uiteindelijk het aanleveren van de benodigde stukken. Om deze reden is dit plan niet meegenomen in het [onlangs vastgestelde veegplan](#) van de overige deelnemers aan de SRV-regeling.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Vuchtvenweg 5, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202019-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202019-C001 dxf, ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsbesluit;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd effect

Uitvoering geven aan de subsidievoorwaarden van de SRV. Beëindiging van de intensieve veehouderij en het bestemmingsplan dusdanig aanpassen, zodat er geen nieuwe intensieve veehouderij opgestart mag worden. Daarbij zorgdragen voor de herontwikkeling van de locatie in verband met beëindiging van de intensieve veehouderij. Creëren van een toekomstbestendige bedrijfslocatie en deze juridisch en planologisch borgen.

4. Argumenten

1.1 Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen dit bestemmingsplan

Door de deelname aan de SRV zijn alle stallen al gesloopt en mag de locatie niet langer gebruikt worden voor een intensieve veehouderij. De vergunningen en dierenrechten

zijn ingetrokken. De nieuwe functies akkerbouw (al aanwezig), houden van overig vee, insectenkwekerij, zorgfunctie (met een vergunning al verleend) en nevenactiviteit landbouwmechanisatiebedrijf zijn verder toegelicht in het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan zijn verder alle omgevingsaspecten (zoals water, luchtkwaliteit, geluid en archeologie) afgewogen en de beleidskaders toegelicht. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'.

1.2 De nieuwe functies passen binnen de gemeentelijke beleidskaders

De bestaande akkerbouw tak wordt voortgezet en daarbij wordt een insectenkwekerij opgestart. Dit is passend binnen de agrarische bestemming. In het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' is bij de agrarische bestemming een mogelijkheid opgenomen voor nevenactiviteiten (onder andere zorgfunctie en agrarisch technische en verwante functie). Dit tot een maximum van 750 m². De twee activiteiten, te weten de landbouwmechanisatie en de zorgfunctie, blijven binnen deze 750 m².

1.3 Het plan levert een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit

Er is geen overtollige bebouwing meer aanwezig. De sloop van de varkensstallen is geborgd door de SRV-regeling. De nieuwe gebouwen en het bijbehorende terrein wordt goed landschappelijk ingepast. Deze landschappelijke inpassing en beëindiging van de varkenshouderij zorgt voor een goede kwaliteitsimpuls op de locatie en de omgeving. De landschappelijke inpassing en de instandhouding daarvan is geborgd in het bestemmingsplan.

1.4 Er is geen aanleiding om af te zien van vaststelling

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen ruimtelijke redenen om af te zien van vaststelling.

2.1 Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig. Dit omdat het wettelijk verplichte verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'. Artikel 6.12, tweede lid van de Wro bepaalt dat dit formeel in het besluit vastgelegd/aangegeven moet worden.

5. Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten.

6. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen. De Crisis- en Herstelwet (Chw) is op deze ontwikkeling niet van toepassing.

7. Communicatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente.

8. Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via www.deurne.nl.

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester,

R.R.M. Halffman G.T. Buter

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2022, nr. 66;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Vuchtvenweg 5, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 29 november 2022;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Vuchtvenweg 5 Deurne waar de varkenshouderij deelneemt aan de 'Subsidieregeling sanering varkenshouderijen' (SRV);
- deelnemende varkenshouderijen verplicht zijn een aanvraag te doen tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan moet dusdanig worden aangepast dat het niet langer is toegestaan een intensieve veehouderij te exploiteren of op te starten op de locatie;
- op de locatie Vuchtvenweg 5 nieuwe activiteiten worden beoogd in combinatie met nevenactiviteiten. Te weten akkerbouw, houden van overig vee, insectenkwekerij, zorgfunctie en landbouwmechanisatie;
- met ingang van 26 augustus 2022 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 25 augustus 2022, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Vuchtvenweg 5, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202019-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202019-C001 dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 december 2022.

De griffier,

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 – 426 42 51 of 070 – 426 40 33).