

Overzichtsschema verschil 'oude' bestemmingsplannen met bestemmingsplan 'Sint-Jozefstraat 77, Deurne'

	'oude' beheersverordening "Sint Jozefparochie".	bestemmingsplan 'Sint-Jozefstraat 77, Deurne' ¹ .	Toelichting wijzigingen/verschil
Uitsnede plankaart			In de bestaande beheersverordening zijn geen (zichtbare) specifieke enkelbestemmingen opgenomen.
Programma	Zalencomplex, horeca, bedrijfswoning en parkeervoorzieningen	23 woningen: - 6 rijwoningen; - 4 patio-woningen; - 9 appartementen; - 4 twee-onder-een-kap woningen.	Bestemmingsplan maakt woningbouwontwikkeling mogelijk. Het bestaande zalencomplex en de bedrijfswoning worden gesaneerd.

¹ Inclusief Nota van wijzigingen.

Enkelbestemmingen	Gemengd	Woongebied	- Binnen de enkelbestemming 'Woongebied' zijn woningen en alle daarbij behorende voorzieningen toegestaan. Verkeers- en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en onder andere watervoorzieningen zijn toegestaan. - Ter plaatse van de appartementen is een maximale goot- en bouwhoogte van 10 meter toegestaan; - Ter plaatse van de twee-onder-een-kap en rijwoningen is een maximale bouwhoogte van 11 meter en een goothoogte van 6 meter toegestaan; - Ter plaatse van de patiowoningen is een maximale bouw- en goothoogte van 7 meter toegestaan;
Dubbelbestemmingen	Waarde-Archeologie gematigd	Waarde-Archeologie	Geen verschil.
	Waarde – Archeologie Hoog	Waarde – Archeologie Hoog	Geen verschil.
Aanduidingen	Horeca		De aanduiding horeca wordt verwijderd van de locatie.
		Bouwvlak	Binnen de bouwvlakken is de bouw van hoofdgebouwen (woningen en appartementencomplex) toegestaan.
		Bouwaanduiding 'aaneengebouwd'	Binnen deze bouwaanduidingen mogen enkel rijwoningen worden gebouwd.
		Bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – patio'	Binnen deze bouwaanduiding is enkel de bouw van patiowoningen toegestaan.

		Bouwaanduiding ;twee-aaneen’.	Binnen deze bouwaanduiding mogen enkel twee-onder-een-kap woningen worden gebouwd.
		Bouwaanduiding ‘gestapeld’	Binnen deze bouwaanduiding mogen enkel gestapelde woningen worden gebouwd.
		Maximum aantal wooneenheden: x	Binnen deze aanduiding zijn maximum het op de verbeelding aangegeven aantal woningen toegestaan. Voor elk afzonderlijk woningtype is de hoeveelheid woningen aangegeven.
		Maatvoering maximum bouwhoogte	Per woningtype is een maximum bouwhoogte aangegeven.
		Maatvoering maximum goothoogte	Per woningtype is een maximum goothoogte aangegeven.
		Overige zone - Voorwaardelijke verplichting – waterberging	Om voldoende waterberging te garanderen is een voorwaardelijke verplichting voor waterberging opgenomen. De waterberging is in de regels verankerd.
		Figuur – gevellijn	Op de verbeelding is een gevellijn opgenomen. De grondgebonden woningen dienen in de aangegeven gevellijn te worden gebouwd.