

Advieslijst Raadscommissie Omgeving

Datum	09-01-2024
Tijd	20:00 – 22:30
Locatie	het Huis voor de Samenleving - Peelzaal
Voorzitter	Anne Verstappen
Griffier	Marieke Oteman
Aanwezigen	Twan Bankers, Antoon Bouw, Pierre Coopmans, Jerom Coppus, Jack van Diesen, Janke van Dijk, Ruud Kuijpers, Wim Luijten (vanaf punt 6), Benny Munsters, Bram van Neerven (punt 1-5), Edmond van Ooijen, Joan van Rixtel, Carline Sterk, Berry van Waayenburg, Fridus de Wit.
Verder aanwezig	Portefuillehouders Marinus Biemans (punt 3-5), Helm Verhees (punt 6-8), Tom Oomen (punt 9-11). Ambtelijke specialisten Angeliek Willems (punt 4), Olivia Jansen (punt 5), Maurice Houba (punt 7), Jacqueline Graat (punt 8), Anton Kiewiet (punt 10), Manuela van Baar – Hillen (punt 11).

- 1 Opening en vaststelling van de agenda**
Wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 2 Vaststelling van de advieslijst van 28 november 2023**
Wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 3 Mededelingen vanuit het college (Marinus Biemans)**
Er zijn geen mededelingen.
- 4 Vaststellen bestemmingsplan Belgerenseweg 45, Vlierden**
Het voorstel kan met stip naar de raad.
- 5 Discussienotitie grondbeleid**

De belangrijkste overwegingen die aan het college zijn meegeven zijn:

- Het is een goede stap om van een passief, faciliterend grondbeleid te gaan naar een actiever grondbeleid, zeker gezien de grote behoefte aan woningbouw.
- Bekijk mogelijkheden om Deurnese initiatieven, zoals CPO-projecten in de kernen, en huisvesting van mensen die in Deurne wonen of een economische binding hebben, voorrang te geven.
- Bekijk mogelijkheden om buiten de kernen te bouwen, en verschuif je niet achter 'het mag niet van de provincie'.
- Houd de raad goed op de hoogte van initiatieven en ontwikkelingen, maar stel het college in staat tot snel handelen.
- Betrek het grondbeleid niet alleen op woningbouw, maar ook op voorzieningen zoals scholen, sportvelden, bedrijventerreinen en infrastructuur / mobiliteit, of ontwikkelingen voor gezond en

duurzaam Deurne. Overweeg om het grondbeleid per beleidsdoel / ruimtelijke opgave / kernopgave te differentiëren.

- Het gevraagde bedrag van 5 miljoen kan rekenen op steun, met het verzoek om altijd een gedegen risico-analyse te maken en terughoudender te zijn met financiële risico's op het moment dat de gemeente er financieel minder rooskleurig voorstaat.
- Financiële winst hoeft geen voorwaarde te zijn voor projecten, mits er wel maatschappelijke doelen (zoals woningbouw) worden gediend. Pak regie als de markt zaken niet oppakt, wees daar zelfbewust in.
- Wordt het instrument 'grondbeleid' echt gemist door het college, gezien de andere mogelijkheden die zij heeft tot sturing?
- Wees terughoudend bij onteigening, gezien de ervaringen hiermee in het verleden. Neem de raad actief mee in zo'n proces.
- Houd rekening met de stikstofproblematiek en het wegnemen van stankcirkels, en de hoge kosten die dit met zich mee kan brengen.
- Betrek inwoners en ondernemers tijdig.
- Denk bij woningbouw aan alle verschillende doelgroepen, zoals starters en senioren / zorgwoningen, en aan verschillende typen huisvesting zoals Tiny Houses en huisvesting van arbeidsmigranten.
- Evalueer nadat het kader in gebruik is genomen, bijvoorbeeld na een jaar, via een werksessie.

Dit was het laatste commissie-optreden van wethouder Biemans. Hij ontvangt complimenten en applaus voor zijn inzet in de Deurnese politiek.

6 Mededelingen vanuit het college (Helm Verhees)

Er zijn geen mededelingen.

7 Niet indienen zienswijze Samenwerkingsovereenkomst Mobiliteit MRE 2024-2030

Het voorstel kan met stip naar de raad.

De commissie geeft als aandachtspunten mee te blijven samenwerken met vergelijkbare (niet-stedelijke) gemeenten in de regio, zoals Asten en Someren, en in te blijven zetten op de realisatie van de snelfietsroute naar Venlo.

8 Vaststellen wijziging GR Reiniging Blink, 1e fase

- Bij behandeling geeft wethouder Verhees aan dat de formulering van het besispunt gewijzigd dient te worden vanwege juridische redenen. Het betreft een ambtelijke wijziging, de gewijzigde stukken zullen aan de raad worden voorgelegd.
- Het voorstel kan – na verwerking van de ambtelijke wijziging - met stip naar de raad.
- De commissie verzoekt het college om kritisch te blijven op het 'rommelige' dossier Blink en de controle te behouden. De wethouder geeft aan een actieve rol aan te nemen en geeft aan dat de deelnemende gemeenten in controle zijn over het proces rondom de toekomst van Blink.
- Raads- en commissieleden worden uitgenodigd voor twee regionale bijeenkomsten voor raadsleden over Blink, op 25 en 31 januari a.s.

9 Mededelingen vanuit het college (Tom Oomen)

Er zijn geen mededelingen.

10 Vaststellen concept-Ruimtelijk afwegingskader zonne-energie Deurne

Op verzoek van OGD, Deurne NU, BTD en 50+ gaat dit voorstel als bespreekstuk naar de raad.

Enkele zorgen, vragen en bezwaren die in de commissie aan de orde kwamen zijn:

- Sterke voorkeur voor de 'hogere treden' van de zonneladder, met name zon op dak;
- Risico op verminderde regie over wat er met de grond gebeurt na de looptijd van een vergunning voor zon op land;
- Mogelijkheid om een natuurbestemming te verplichten na de looptijd van een vergunning;
- Noodzaak om meer te kijken naar innovatieve technieken voor opwek en opslag;
- Voorkeur voor meervoudig ruimtegebruik van goede kwaliteit;
- Zorgen over beperkte ambtelijke capaciteit;
- Zorgen over het volle energienet;
- Zorgen over de (financiële) garanties voor de ontmanteling, bijvoorbeeld bij het faillissement van een ontwikkelaar;
- Bezwaren tegen het gebruik van vruchtbare landbouwgrond en discussie over het begrip 'pauzelandschap'
- Discussie over zonnepanelen in beschermd dorpsgezicht, met verwijzing naar eerder daarover ingediende motie.

11 Intrekken voorbereidingsbesluit Wro PDV locatie

Het voorstel kan met stip naar de raad.

12 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:30.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2024

Commissiegriffier,

De voorzitter,

Marieke Oteman

Anne Verstappen