

Goorts + Coppens Advocaten | Adviseur

Postbus 971  
5700 AZ Helmond

Deurne, [datum]

Kenmerk: 1285790 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: beslissing op bezwaar

Uw kenmerk: D20210279 [redacted] / Gemeente Deurne (0)

Bijlage(n): commissieadvies inclusief bijbehorend verslag

Geachte [redacted],

Op 30 maart 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op het gebied Binderendreef-Grote Bottel in Deurne. Dit besluit is op 31 maart 2021 bekendgemaakt en op 1 april 2021 in werking getreden. Op 1 juni 2021 heeft de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van het college bestendigd. Dit besluit is bekend gemaakt op 2 juni 2021 en op 3 juni 2021 in werking getreden.

### **Bezwaarschrift**

Op 13 mei 2021 hebben wij van u een bezwaarschrift met dagtekening 6 mei 2021 ontvangen, namens [redacted], gevestigd aan [redacted] te [redacted]. Dit bezwaarschrift is gericht tegen het besluit van het college van 30 maart 2021. Op grond van artikel 6 lid 3 Wet voorkeursrecht gemeenten wordt een bezwaar gericht tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing door het college mede geacht gericht te zijn tegen het besluit van de gemeenteraad.

### **Advies Bezwaarschriftencommissie voor burgers en rechtspersonen**

Het bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de Bezwaarschriftencommissie voor burgers en rechtspersonen (commissie). De commissie heeft geadviseerd om uw ingediende bezwaren ongegrond te verklaren. Het advies van 14 oktober 2021 en het verslag van de op 4 oktober 2021 gehouden hoorzitting zijn als bijlage bij deze beslissing op bezwaar gevoegd.

### **Beslissing op bezwaar**

Wij hebben besloten om:

- I. de bezwaren ongegrond te verklaren;
- II. het bestreden besluit in stand te laten;
- III. het verzoek tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

**Motivering van de beslissing**

Wij hebben vastgesteld dat het advies van de commissie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en dat de conclusie en het advies door de overwegingen worden gedragen. Wij stemmen in met de overwegingen en de conclusies van de commissie en nemen deze volledig over. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar het bijgevoegde advies van de commissie dat integraal onderdeel uitmaakt van deze beslissing.

**Beroep en voorlopige voorziening**

Heeft u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of de website [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Oost Brabant, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch. Dat kan tot zes weken na de dag na verzending van dit besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen:

- uw naam en adres,
- de datum,
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt,
- en de reden(en) van het beroep.

U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost- Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost- Brabant, telefoonnummer (088) 362 10 00.

Hoogachtend,  
namens de gemeenteraad van Deurne

R.J.C.M. Rutter  
griffier

G.T. Buter  
voorzitter

Ceelen rentmeesterskantoor

[REDACTED]

Onderweg 10  
5368 LA Haren

Deurne, [datum]

Kenmerk: 1290446 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: beslissing op bezwaar

Uw kenmerk: 0570721

Bijlage(n): commissieadvies inclusief bijbehorend verslag

Geachte [REDACTED],

Op 30 maart 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op het gebied Binderendreef-Grote Bottel in Deurne. Dit besluit is op 31 maart 2021 bekendgemaakt en op 1 april 2021 in werking getreden. Op 1 juni 2021 heeft de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van het college bestendigd. Dit besluit is bekend gemaakt op 2 juni 2021 en op 3 juni 2021 in werking getreden.

### **Bezwaarschrift**

Op 13 juli 2021 hebben wij van u een bezwaarschrift met dagtekening 12 juli 2021 ontvangen, namens [REDACTED] woonachtig op het adres [REDACTED]  
[REDACTED]

### **Advies Bezwaarschriftencommissie voor burgers en rechtspersonen**

Het bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de Bezwaarschriftencommissie voor burgers en rechtspersonen (commissie). De commissie heeft geadviseerd om uw ingediende bezwaren ongegrond te verklaren. Het advies van 21 oktober 2021 en het verslag van de op 7 oktober 2021 gehouden hoorzitting zijn als bijlage bij deze beslissing op bezwaar gevoegd.

### **Beslissing op bezwaar**

Wij hebben besloten om:

- I. de bezwaren ongegrond te verklaren;
- II. het bestreden besluit in stand te laten;

### **Motivering van de beslissing**

Wij hebben vastgesteld dat het advies van de commissie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en dat de conclusie en het advies door de overwegingen worden gedragen. Wij stemmen in met de overwegingen en de conclusies van de commissie en nemen deze volledig over. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar het bijgevoegde advies van de commissie dat integraal onderdeel uitmaakt van deze beslissing.

**Beroep en voorlopige voorziening**

Heeft u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling Publieksdzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of de website [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Oost Brabant, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch. Dat kan tot zes weken na de dag na verzending van dit besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen:

- uw naam en adres,
- de datum,
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt,
- en de reden(en) van het beroep.

U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost- Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost- Brabant, telefoonnummer (088) 362 10 00.

Hoogachtend,  
namens de gemeenteraad van Deurne

R.J.C.M. Rutter  
griffier

G.T. Buter  
voorzitter