

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp: Verduurzaming gemeentelijk vastgoed
Zaaknummer: 3233382
Datum collegebesluit: 21 januari 2025
Portefeuillehouder: Tom Oomen
RIB nummer: RIB-TO-2503

Geachte heer, mevrouw,

Routekaart Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed

Met de op 4 juli 2023 vastgestelde Routekaart zet de gemeente concrete stappen in de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Voor de uitvoering heeft uw raad € 3,6 miljoen beschikbaar gesteld. Met deze raadsinformatiebrieven informeer ik u over de voortgang van de uitvoering.

Stand van zaken verduurzaming

De verduurzaming wordt uitgevoerd op natuurlijke vervangingsmomenten en gecombineerd met andere werkzaamheden om efficiëntievoordelen te behalen en overlastmomenten te beperken.

In 2024 hebben wij o.a. verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd bij:

- Sporthal De Kubus
- Begraafplaats Jacobshof
- Wijkcentrum De Heiakker (inclusief kinderopvang)
- MFA Vlieden
- Dorpshuis De Moost

In een eerder stadium is de Kastanje al verduurzaamd. Daarnaast bereiden we momenteel enkele grote projecten voor die in 2025 worden uitgevoerd:

1. Cultuurcentrum Martien van Doorne
 - Het dak is in 2024 al vervangen en extra geïsoleerd;
 - Recent hebben we de vervanging van installaties (zoals warmtepompen en luchtbehandelingssystemen) aanbesteed;
 - Zonnepanelen volgen voor de zomervakantie van 2025;
 - Tegelijk vervangen we de brand- en inbraakinstallatie en theatertechniek;
 - De werkzaamheden starten medio 2025.
2. Monumentale panden aan de Markt
 - Dit project omvat specialistisch werk aan monumentale elementen van het voormalig postkantoor (restaurant Clouds met twee appartementen) en het Huis voor de Samenleving en is daarom eerder buiten de verbouwing van het Huis voor de Samenleving gehouden;
 - De verduurzamingsmaatregelen voor het Huis voor de Samenleving zijn al uitgevoerd bij de verbouwing. Voor het voormalig postkantoor nog niet;
 - De werkzaamheden starten medio 2025.

3. Dorpshuis Gouden Helm
 - o Na de carnaval van 2025 beginnen we met een grootschalige verduurzaming van het dorpshuis;
 - o Verduurzaming betreft isolatie en vervanging van alle installaties en zonnepanelen
4. Dorpshuis De Moost
 - o Het dak is vervangen en extra geïsoleerd in 2024;
 - o In januari 2025 plaatsen we zonnepanelen;
 - o Overige verduurzamingsmaatregelen, met name aan de installaties, volgen bij de bouw van de beweegvoorziening, waarmee voor een integrale aanpak wordt gekozen.

Voor de jaren 2026 en 2027 staan verdere verduurzamingsprojecten gepland. Na afronding van deze projecten evalueren we de Routekaart en resultaten (zowel financieel als qua energieprestatie).

Wij merken behoorlijke prijsstijgingen de afgelopen jaren – met name bij de werktuigbouwkundige installaties. Door het combineren van de verduurzaming met regulier onderhoud en de daarvoor beschikbaar gestelde budgetten, alsmede door de verwerving van diverse subsidies, blijven wij vooralsnog binnen het beschikbaar gestelde krediet. Het is nog onzeker of dat ook geldt voor de projecten in 2026/ 2027.

Voor de verduurzaming van diverse gebouwen hebben we tot nu voor € 850.000 (DUMAVA) subsidie ontvangen. Daarnaast ontvangen we voor het onderhoud aan de 2 monumenten € 130.000 subsidie via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Verduurzaming overig maatschappelijk vastgoed

Niet al het maatschappelijk vastgoed valt onder direct eigendom van de gemeente. Dit betreft bijvoorbeeld geprivatiseerde sportverenigingen of een aantal gebouwen met een subsidierelatie of een zakelijk recht. Hoewel de gemeente niet direct als eigenaar verantwoordelijk is voor verduurzaming van deze panden, kan zij uiteraard wel een belangrijke rol in de energietransitie spelen. Wij werken dan ook aan een aanvullende Routekaart, waarin we keuzes en richtlijnen formuleren voor het ondersteunen van de verduurzaming van dit vastgoed.

Wethouder Tom Oomen

Locatie seismologisch onderzoek Deurne

