

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Vaststellen belasting- en legesverordening Deurne 2025
Registratienummer:	3198994
Op voorstel B&W d.d.:	24 oktober 2024
Datum vergadering:	5 november 2024
Portefeuillehouder:	Tom Oomen
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

De belasting- en legesverordeningen worden voor het einde van het jaar vastgesteld. Op basis hiervan worden de nieuwe tarieven in 2025 geheven.

Samenvatting

Ieder jaar stelt de raad de leges- en belastingverordeningen vast voor het daaropvolgende jaar. In dit voorstel worden de leges- en belastingverordeningen voor het kalenderjaar 2025 aan de raad aangeboden met daarin opgenomen de tarieven voor het belastingjaar 2025.

Toelichting op verordeningen

Verordening onroerende zaak belasting Deurne 2025

Ozb tarieven

OZB voor eigenaren van woningen

De gemiddelde netto woonlasten voor de inwoners van Deurne worden geïndexeerd.

De waardes van de woningen stijgen, maar het tarief daalt. Het te betalen bedrag voor een gemiddeld huishouden stijgt niet meer dan de indexering

OZB voor eigenaren en gebruikers van niet-woningen

De gemiddelde waarde van niet-woningen stijgt naar verwachting licht. Het tarief voor ozb eigenaren en gebruikers van niet-woningen wordt naar beneden gecorrigeerd voor de stijgende waardes, het te betalen bedrag wordt verhoogd met het vastgestelde index van 3,3%. De bijdrage aan het ondernemersfonds stijgt met € 10 ten opzichte van 2024. Dit is bij de vaststelling van de tarieven voor 2024 zo door de Raad bepaald.

Verordening afvalstoffenheffing Deurne 2025

Tarieven Deurne	Was 2024	Wordt 2025
Vast basisbedrag (per jaar)	€ 109,00	€ 112,60
GFT 80 liter	€ 0,50	€ 0,55
GFT 140 liter	€ 1,00	€ 1,10
GFT 240 liter	€ 2,00	€ 2,20
Rest 80 liter	€ 5,50	€ 6,35
Rest 140 liter	€ 11,00	€ 12,65
Rest 240 liter	€ 17,00	€ 19,55
60 liter vuilniszak	€ 4,40	€ 5,10
30 liter vuilniszak	€ 2,20	€ 2,55
Gebruikers van bovengronds verzamelcontainer	€ 180,00	€ 186,00

De tarieven voor de milieustraat blijven gelijk.

Ontwikkelingen Blink 2025 en voorziening

In 2025 zijn er ontwikkelingen bij Blink welke nog niet meegenomen zijn in de Blink begroting 2025, zoals – huisvesting, - duurzaam wagenpark en eigen weerstandsvermogen. Door de tarieven 2025 te verhogen is de verwachting dat de voorziening afval voldoende blijft om deze ontwikkelingen op te vangen.

De inschatting is dat de voorziening eind 2024 € 460.000 zal zijn. Hiermee moeten we de komende jaren ontwikkelingen opvangen. Door het wijzigen van de tarieven is de verwachte onttrekking van de voorziening in 2025 € 138.000 terwijl dit zonder de tariefswijzigingen € 314.000 is.

Tarieven zijn in lijn met de Blink gemeenten

De voorgestelde tarieven zijn in lijn met de huidige tarieven van de Blink gemeenten, zie onderstaand overzicht.

Tarieven Blink gemeenten	Basis bedrag	REST (grijze container)		GFT (groene container)	
		240 liter	140 liter	240 liter	140 liter
Deurne	€ 112,60	€ 19,55	€ 12,65	€ 2,20	€ 1,10
Gemert-Bakel	€ 190,10	€ 18,70	€ 11,90	€ 0,00	€ 0,00
Laarbeek	€ 120,48	€ 28,05	€ 16,50	€ 2,13	€ 1,25
Asten	€ 68,42	-	€ 12,48	-	€ 4,16
Someren	€ 132,60	€ 23,00	€ 13,45	€ 1,70	€ 1,00
Helmond	€ 230,52	€ 10,40	€ 6,05		
Heeze-Leende	€ 140,04	€ 22,75	€ 12,65	€ 3,00	€ 1,90
Son en Breugel	Geen diftar				

Deurne voorgestelde tarieven 2025, overige gemeenten tarieven 2024 (tarieven 2025 nog niet bekend)

Inwoners hebben zelf invloed op hun kosten afvalstoffenheffing

Het vast basisbedrag is alleen geïndexeerd en de nadruk van de verhoging is gelegd op het variabel deel. Op het variabel deel hebben inwoners zelf invloed. Als zij hun afval beter scheiden hoeven zij hun containers minder vaak aanbieden, en hebben zij minder kosten.

Verordening rioolheffing Deurne 2025

In het actuele kostendekkingsplan van april 2024 is uitgegaan van alleen een indexatie voor 2025. Zodoende zijn de tarieven enkel geïndexeerd ten opzichte van het belastingjaar 2024. Verder hebben er geen inhoudelijke wijzigingen plaatsgevonden.

Verordening rechten gemeentelijke begraafplaatsen Deurne 2025

De tarieven voor de Verordening rechten gemeentelijke begraafplaatsen Deurne 2025 zijn met het indexeringspercentage afkomstig uit de begroting voor 2025 geïndexeerd. Verder hebben er geen inhoudelijke wijzigingen plaatsgevonden.

Verordening hondenbelasting Deurne 2025

De tarieven voor de Verordening hondenbelasting Deurne 2025 zijn met het indexeringspercentage afkomstig uit de begroting voor 2025 geïndexeerd. Verder geen inhoudelijke wijzigingen.

Verordening marktgelden Deurne 2025

In de Verordening marktgelden 2025 hebben geen inhoudelijke wijzigingen plaatsgevonden. De tarieven zijn met het indexeringspercentage afkomstig uit de begroting voor 2025 geïndexeerd.

Verordening parkeerbelastingen Deurne 2025

De raad heeft besloten om met ingang van 2024 gratis parkeren in te voeren. Om dit mogelijk te maken is de raad voorgesteld de heffing van de tarieven zoals opgenomen in de Verordening parkeerbelasting Deurne op te schorten. De Verordening parkeerbelasting is per 1 januari 2024 opgeschort. Deze situatie blijft voortbestaan tot nadere besluitvorming. Dit houdt in dat momenteel de parkeerapparatuur op straat buitenwerking is gesteld. Parkeervergunningen zijn actief, maar er worden geen kosten geïnd. De parkeerregimes 'blauwe zones' en 'parkeerplaatsen vergunninghouders' blijven actief. Parkeerhandhaving vindt uitsluitend plaats op foutparkeren.

Parkeergarage Wolfsberg

De tarieven voor het parkeren in de parkeergarage Wolfsberg behoren niet tot de scope van de Verordening parkeerbelasting Deurne 2025. Gelet op de samenhang tussen het parkeren op straat en in de parkeergarage worden de garagetarieven in deze toelichting opgenomen. Om invulling te geven aan het besluit van de raad kan in de parkeergarage Wolfsberg van 7:00 uur tot 21:00 uur gratis worden geparkeerd. Om het langdurig stallen van auto's te voorkomen is het betaald parkeren van maandag tot en met zaterdag 21:00 uur tot 7:00 uur.

Het parkeertarief in parkeergarage Wolfsberg bedraagt € 0,99 per uur met een maximaal dagtarief van € 9,90.

Kortparkeerders krijgen nog steeds een kaartje bij de slagboom en dienen deze bij de parkeerautomaat aan te bieden alvorens uit te kunnen rijden. Abonnementhouders rijden op de gebruikelijke wijze de parkeergarage in en uit.

Verordening toeristenbelasting Deurne 2025

Er hebben geen wijzigingen plaatsgevonden.

Legesverordening Deurne 2025

De Legesverordening Deurne 2024 en de belastingverordeningen worden in één voorstel aan de raad aangeboden.

Leges

Wanneer iemand een aanvraag voor een (omgevings)vergunning indient maakt de gemeente kosten voor het behandelen van de aanvraag. De overheid berekent deze kosten door aan de aanvrager.

Algemene dienstverlening

Ten aanzien van een voltrekking van een huwelijk of een registratie partnerschap dan wel een omzetting daarvan is een extra sub toegevoegd voor mensen die gebruik willen maken van een beperkte ceremonie op maandag tussen 9.00 en 9.30 uur en die niet woonachtig zijn in Deurne. Hiervoor is gekozen omdat de ervaring leert dat de documentatie niet altijd volledig is waardoor het extra tijd kost om dit volledig te maken.

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking getreden. Afgelopen jaar is op basis van de Ow de oude legesverordening vervangen door een nieuwe legesverordening met een nieuwe indeling met behulp van de modelverordening van de VNG. De gemeente kan de legesverordening tussentijds wijzigen en hoeft niet te wachten tot het nieuwe jaar. De term omgevingsvergunningoverleg is dit jaar veranderd naar voorfase. Deze terminologie sluit aan bij terminologie van de Ow.

De voorfase kan bestaan uit een conceptverzoek of een principeverzoek. Een conceptverzoek betreft een ambtelijke beoordeling van de wenselijkheid en haalbaarheid van bijvoorbeeld een bouwtechnisch of ruimtelijk initiatief, voorafgaand aan de officiële aanvraag. Artikel 2.4.1 van de Legesverordening is gewijzigd. Ten aanzien van een conceptverzoek is gekozen om een splitsing te maken tussen kleine en grote afwijkingen. Voor kleine afwijkingen wordt een tarief van € 500,- gevraagd. Voor grote afwijkingen wordt een tarief gevraagd van € 2.500,-.

Onder een kleine afwijking wordt verstaan de activiteiten zoals genoemd in bijlage A van de legesverordening. Dit zijn bijvoorbeeld een bijbehorend bouwwerk wat niet past binnen het omgevingsplan of gebruikswijziging van een bestaand gebouw binnen de bebouwde kom, zoals een gebruikswijziging van winkel/kantoor naar wonen.

Onder een grote afwijking wordt verstaan de activiteiten die niet worden genoemd in bijlage A. Dit kan bijvoorbeeld gaan over een bouwplan voor vijf woningen wat niet past binnen het omgevingsplan of een gebruikswijziging buiten de bebouwde kom.

Grote initiatieven werden voorheen aangevraagd met een principeverzoek en een bestemmingsplanherziening. De Omgevingswet legt meer de nadruk op de mogelijkheid om grote initiatieven met een omgevingsvergunning te realiseren, dat vooraf kan worden gegaan met een conceptverzoek. De toetsing hiervan is vergelijkbaar met het principeverzoek. Daarom is er een knip gemaakt tussen kleine en grote initiatieven waarvoor een conceptverzoek kan worden aangevraagd. Bij grote initiatieven vindt een integrale afweging plaats, waaronder de behandeling op de intake tafel.

Als een conceptverzoek wordt opgevolgd door een aanvraag dan worden leges voor de aanvraag conceptverzoek in mindering gebracht op de leges voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Onder de streep is er geen sprake van een verhoging van de leges voor kleine initiatieven, maar van een differentiatie van de leges van de voorfase van een initiatief.

Landelijke normbedragen

Het Rijk stelt jaarlijks voor een aantal leges normbedragen vast, waaronder onder meer de leges voor reisdocumenten en rijbewijzen. Momenteel ligt er een voorstel van

het Rijk met betrekking tot de tarieven. Deze tarieven zijn voor nu overgenomen in de Legesverordening Deurne 2025. Er wordt voorgesteld om aan te sluiten bij de landelijke maximum tarieven waar mogelijk, en de legesverordening Deurne 2025 aan te passen wanneer het Rijk de definitieve tarieven beschikbaar heeft gesteld.

Heffing van kostendeekkende leges mogelijk maken

Bij het vaststellen van de begroting is besloten om de opbrengst voor leges trendmatig te verhogen met 3,3%. Dit geldt niet voor de leges:

- a) waar het Rijk normbedragen heeft vastgesteld; en
- b) waarover afspraken zijn gemaakt in samenwerkingsverband voor zover Deurne daarin participeert; en
- c) die zien op activiteiten onder Ow en Wkb.

Overzicht wijzigingen ten opzichte van 2024

Als bijlage 10 is een was/wordt lijst toegevoegd met een overzicht van wijzigingen ten opzichte van de legesverordening inclusief de tarieventabel.

In bijlage 11 is een overzicht opgenomen van de tariefwijzigingen van in de belastingverordeningen van Deurne 2024-2025.

Bijlagen

(Concept)verordeningen 2025:

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Deurne 2025
2. Verordening rioolheffing Deurne 2025
3. Verordening afvalstoffenheffing Deurne 2025
4. Verordening rechten gemeentelijke begraafplaatsen Deurne 2025
5. Verordening hondenbelasting Deurne 2025
6. Verordening marktgelden Deurne 2025
7. Verordening parkeerbelastingen Deurne 2025
8. Verordening toeristenbelasting Deurne 2025
9. Legesverordening Deurne 2025 en de daarbij behorende Tarieventabel 2025
 - a. Bijlage bij Tarieventabel 2025

Overige bijlagen:

10. Overzicht wijzigingen Legesverordening Deurne 2024-2025
11. Overzicht tariefwijzigingen belastingverordeningen 2024-2025

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Voorbereiding en input

In de verordeningen zijn de tarieven opgenomen voor het komend jaar van de gemeentelijke belastingen en leges. Deze tarieven zijn berekend met de begroting 2025 als uitgangspunt.

Legesverordening Deurne 2025

De Legesverordening Deurne 2025 en de belastingverordeningen worden aangeboden in één voorstel.

Landelijke normbedragen

Het Rijk stelt jaarlijks voor een aantal leges normbedragen vast, waaronder onder meer de leges voor reisdocumenten en rijbewijzen. Momenteel ligt er een voorstel van het Rijk met betrekking tot de tarieven. Deze tarieven zijn voor nu overgenomen in de Legesverordening Deurne 2025. Er wordt voorgesteld om aan te sluiten bij de landelijke maximum tarieven waar mogelijk, en de legesverordening Deurne 2025 aan te passen wanneer het Rijk de definitieve tarieven beschikbaar heeft gesteld.

Heffing van kostendekkende leges mogelijk maken

Bij het vaststellen van de begroting is besloten om de opbrengst voor leges trendmatig te verhogen met 3,3%. Dit geldt niet voor de leges:

- a) waar het Rijk normbedragen heeft vastgesteld; en
- b) waarover afspraken zijn gemaakt in samenwerkingsverband voor zover Deurne daarin participeert; en
- c) die zien op activiteiten onder Ow en Wkb.

Overzicht wijzigingen ten opzichte van 2024

Als bijlage 10 is een was/wordt lijst toegevoegd met een overzicht van wijzigingen ten opzichte van de legesverordening inclusief de tarieventabel.

In bijlage 11 is een overzicht opgenomen van de tariefwijzigingen van in de belastingverordeningen van Deurne 2024-2025.

2. Voorstel

1. Vast te stellen de volgende belastingverordeningen conform de bijgevoegde concepten:
 1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Deurne 2025
 2. Verordening rioolheffing Deurne 2025
 3. Verordening afvalstoffenheffing Deurne 2025
 4. Verordening rechten gemeentelijke begraafplaatsen Deurne 2025
 5. Verordening hondenbelasting Deurne 2025
 6. Verordening marktgelden Deurne 2025
 7. Verordening parkeerbelastingen Deurne 2025
 8. Verordening toeristenbelasting Deurne 2025
 9. Legesverordening Deurne 2025 en de daarbij behorende Tarieventabel 2025
 - a. Bijlage bij Tarieventabel 2025
2. Aan te sluiten bij de landelijke maximum tarieven waar mogelijk en deze aan te passen in de Legesverordening Deurne 2025 en de daarbij behorende Tarieventabel 2025 op het moment dat het Rijk deze tarieven beschikbaar heeft gesteld.
3. De datum van de ingang van de heffing is 1 januari 2025.
4. De verordeningen zoals genoemd onder 1 in te trekken met ingang van het derde lid genoemde datum, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

3. Beoogd effect

Rechtmatig heffen en innen van de gemeentelijke belastingen en heffen en innen van kostendeekkende leges in 2025.

4. Argumenten

Actualiseren tarieven op basis van de begroting 2025.

5. Kanttekeningen

1. Indien er niet wordt ingestemd met de vaststelling van de leges- en belastingverordeningen 2025, dan blijven de tarieven van 2024 gelden. Dit heeft tot gevolg dat de leges- en belastingverordeningen niet in lijn zijn met de gewijzigde regelgeving.

6. Financiën

De indexering van tarieven en leges is overeenkomstig de begroting van 2025.

7. Juridische aspecten

De belastingverordeningen zijn tekstueel opgesteld en getoetst door BSOB. De belasting- en legesverordeningen voldoen aan de Algemene wet inzake Rijksbelastingen (Awr) en de Gemeentewet.

Bij de aanpassingen van de tarieven van de legesverordening is rekening gehouden met de in wetgeving en jurisprudentie gestelde eisen inzake de kostendekkendheid. Ook is er rekening gehouden met door het Rijk vastgestelde normbedragen.

8. Communicatie en burgerparticipatie

De verordeningen worden na vaststelling op de gebruikelijke wijze officieel bekendgemaakt. Ook wordt de BSOB op de hoogte gesteld.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester,

R.R.M. Halffman G.T. Buter