

BEANTWOORDING RAADSVRAAG

Onderwerp:	Huisvesting Willibrord Gymnasium	
Datum:	28 oktober 2024	Nummer: RV-2443
Steller vraag:	Bram van Neerven	Fractie: DOE!
Portefeuillehouder:	Tom Oomen	
Datum beantwoording:	6 november 2024	

Inleiding DOE!

In [RIB-TO-2419](#) heeft wethouder Oomen de raad geïnformeerd over de aanstaande vraag naar middelen vanuit de Onderwijsgroep Oost-Brabant (hierna: de OGOB). Met deze middelen wil de OGOB voorzien in nieuwe huisvesting voor het Willibrord Gymnasium.

De gemeente heeft een zorgplicht voor de bekostiging van schoolgebouwen. De wethouder beschrijft in zijn raadsinformatiebrief dat deze zorgplicht verder is gedecentraliseerd naar de OGOB middels een doordecentralisatieovereenkomst (hierna: DDC). In de overeenkomst is onder andere opgenomen dat 1) de gemeente de algemene uitkering voor onderwijshuisvesting doorstort, 2) de schoolbesturen verantwoordelijk zijn voor alle huisvestingsvoorzieningen en 3) dat er geen aanvragen voor nieuwbouw van voorzieningen wordt gedaan bij de gemeente.

Verder schrijft de wethouder in de raadsinformatiebrief dat een nieuw schoolgebouw en sportfaciliteiten is geraamd op 14 miljoen euro volgens een prijspeil van januari 2023. De bestaande bijdrage voortkomend uit de DDC, waarmee 3 miljoen geïnvesteerd zou kunnen worden, is ontoereikend. Eventuele inkomsten uit verkoop van gronden aan de Beukenstraat zijn niet van toepassing, aangezien nieuwbouw op een andere locatie niet haalbaar is. Er zijn door de OGOB geen aanvullende middelen gereserveerd tussen 2001-2023.

Indien de DDC-bijdragen wel gereserveerd zijn, is het resultaat een gat in de financiering van 11 miljoen euro. De fractie DOE! maakt zich ernstig zorgen over dit financiële gat dat het schoolbestuur van het Willibrord Gymnasium aan de gemeente presenteert. Wij hebben daarom onderstaande vragen.

Vragen en antwoorden

1. De nieuwbouw van het Peellandcollege, Hub van Doornecollege, Alfrinkcollege en Sprongcollege heeft plaatsgevonden na 2001. Heeft OMO een aanvraag bij de gemeente voor financiering van deze nieuwbouwplannen ingediend?

Nee, OMO heeft geen aanvraag ingediend voor een voorziening huisvesting onderwijs voor de nieuwbouw van bovengenoemde scholen. In Deurne is de huisvesting van de VO-scholen volledig doorgedecentraliseerd. Dat houdt in dat de VO scholen geen beroep meer (kunnen) doen op de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. OMO heeft sinds 2001 een doordecentralisatie overeenkomst met de gemeente.

- 2. Heeft OMO wel aanvullende middelen gereserveerd in de periode 2001-2023 om deze nieuwbouwplannen te realiseren? Zo ja, is bij de gemeente bekend hoeveel OMO (ongeveer) heeft moeten reserveren voor elk nieuwbouwplan? Wij ontvangen deze cijfers dan graag voor de 3 nieuwbouwplannen.**

Het is bij het college niet bekend of OMO naast de DDC bijdragen die zij van de gemeenten ontvangen, aanvullende middelen heeft gereserveerd. De term "aanvullende middelen" in uw vraagstelling, suggereert dat een schoolbestuur rijksmiddelen bedoeld voor onderhoud, onderwijsmiddelen en personeel mogen reserveren voor nieuwbouw. Het is in de wet¹ vastgelegd dat een overschot op de rijksmiddelen besteed mag worden aan huisvesting tenzij het voortbestaan van de school daarmee in het gedrang zou komen.

- 3. In het jaarverslag 2023 van de OGOB (pag. 23 e.v.) schrijft het bestuur dat er een kadernotitie ten aanzien van het nieuwbouwproject beschikbaar is. Er wordt ook aan een specifieke visie ten aanzien van het Willibrord Gymnasium gewerkt. Daarnaast zou er een nieuwe Gebouw Beheer visie zijn vastgesteld.**

Wat was de huisvestingsstrategie van het Willibrord Gymnasium gedurende de periode vanaf 2001?

De gemeente is sinds 2021 met het Willibrord Gymnasium in gesprek over de huisvesting aan de Beukenstraat. In de analyse die in 2023 is gemaakt, zien we dat er sinds 2001 aanpassingen en uitbreidingen aan het schoolgebouw zijn uitgevoerd. De gemeente heeft kennisgenomen van deze aanpassingen en uitbreidingen en deze verwerkt in de financiële analyse. De gemeente is niet op de hoogte van een huisvestingsstrategie vanaf de periode 2001.

- 4. In hoeverre komen de nieuwbouwplannen voor de huisvesting overeen met de bestaande huisvesting? Wat zijn de voornaamste verschillen, indien aanwezig? Worden er extra faciliteiten gerealiseerd? Zo ja, welke?**

De OGOB heeft de wens tot nieuwbouw bij ons kenbaar gemaakt en aan de hand van kengetallen van hun adviesbureau HEVO een eerste berekening voorgelegd van de stichtingskosten. Deze wens gaat om een nieuw schoolgebouw voor 400 leerlingen met een oppervlakte van circa 4.386 m² BVO (inclusief twee gymzalen). De bekostiging voor schooljaar 2024/2025 is gebaseerd op 368 leerlingen. Het bestaande schoolgebouw is volgens de door OGOB verstrekte onderhoudsrapportage circa 5.478 m² BVO groot. Het huidige gebouw is dus (normatief) te groot.

De wens voor een nieuw schoolgebouw van 4.386 m² BVO is ruim gemeten voor wat betreft het onderwijsgebouw, de sportzalen en het buitenterrein. We hebben over het benodigde BVO en extra faciliteiten verder niet met elkaar gesproken.

- 5. Zijn de DDC-bijdragen wél door het bestuur van het Willibrord Gymnasium gereserveerd voor het nieuwbouwplan? Zo niet, waarom niet?**

Nee, de DDC-bijdragen zijn door OGOB niet gereserveerd voor het nieuwbouwplan. De gemeente heeft in de periode 2001 t/m 2024 ca. €4 miljoen aan doorcentralisatievergoeding aan het schoolbestuur overgemaakt. OGOB heeft een overzicht aangeleverd met investeringen (waaronder de aanbouw aan de voorzijde in 2001). Er is overeenstemming over de investering die hierin is gedaan en dat deze terecht van de DDC bijdragen is gefinancierd. De overige investeringen die OGOB opvoert, zijn niet onderbouwd en/of horen volgens de gemeente niet op de DDC te worden doorbelast.

¹ Wet voortgezet onderwijs 2020 artikel 5.39 lid 3 en 5.43a

OGOB had dus -volgens de gemeente- een deel van de DDC-bijdragen kunnen reserveren over deze periode. OGOB heeft echter aangegeven geen middelen uit de periode 2001 t/m 2024 te kunnen inbrengen voor het nieuwbouwplan.

6. Acht het college het aannemelijk dat het bestuur van het Willibrord Gymnasium het resterende bedrag voor nieuwbouw op een andere locatie had kunnen ophalen met verkoop van de gronden aan de Beukenstraat, indien de gemeente het economisch claimrecht had losgelaten? Waarom wel/niet?

Het college acht het niet aannemelijk dat het loslaten van het economisch claimrecht, in 2021 had geleid tot een haalbare businesscase voor de OGOB op een andere locatie.

Toelichting: In 2021 zijn er verkennende gesprekken over een andere locatie geweest. Bij een andere locatie zou de gemeente grond moeten verwerven en deze om niet beschikbaar stellen voor een onderwijsvoorziening. Als OGOB als economisch eigenaar de grond aan de Beukenstraat zou verkopen om de opbrengst te kunnen gebruiken om nieuwbouw te bekostigen en daarmee een sluitende begroting te krijgen, is dat een andere vraag dan er nu voorligt. OGOB heeft geen middelen voor een voorziening onderwijshuisvesting, dus als zij de grondwaarde kunnen gebruiken voor nieuwbouw, dekt deze grondwaarde slechts een fractie van de stichtingskosten.

7. Klopt het dat een eventuele vraag naar middelen vanuit het bestuur van het Willibrord Gymnasium in strijd is met de afspraken die in de DDC zijn gemaakt?

Ja, dat klopt. In de DDC overeenkomst is opgenomen dat het bevoegd gezag jegens de gemeente afziet van het indienen van aanvragen die betrekking hebben op de huisvesting van de school.²

8. Waarom heeft het bestuur van het Willibrord Gymnasium geen aanvullende middelen boven op de DDC-bijdrage gereserveerd voor nieuwbouw in de periode 2001-2023?

In principe had het schoolbestuur geen aanvullende middelen hoeven te reserveren. Dat is niet wat de gemeente hierin had verwacht. Overschotten op de bekostiging die zij vanuit het rijk krijgen voor onderwijsmiddelen, personeel en onderhoud, mogen zij reserveren voor huisvesting mits dat het voortbestaan van de school niet bedreigt. Zij hadden echter wel de DDC-bijdragen vanaf 2001 doelmatig(er) kunnen besteden zodat ze hadden kunnen voorsorteren op een mogelijke nieuwbouw.

9. Is het bestuur van het Willibrord Gymnasium, na constatering van het financiële gat in 2023, wél gestart met het reserveren van extra middelen voor het nieuwbouwplan? Indien dat niet het geval is, waarom niet?

OGOB heeft aangegeven geen middelen uit de periode 2001 t/m 2024 te kunnen inbrengen en in de komende jaren beperkt middelen te kunnen reserveren. Gemeente is van mening dat OGOB mogelijkheden heeft om vanaf 2024 een aanzienlijk deel van de DDC-bijdragen te sparen. Hierover zijn de gemeente en OGOB nog met elkaar in gesprek.

² Overeenkomst tot Doordecentralisatie, 2001. Artikel 4.4

10. In het jaarverslag 2023 van de OGOB (pag. 27) schat het bestuur het risico met aandachtsgebied 'Huisvesting en Facilitair' op 860 duizend euro. Een bedrag van 120 duizend euro heeft betrekking op huisvestingsprojecten. Dit bedrag is voor de hele scholenkoepel. Wat zegt dit volgens het college over het financieel gat dat het bestuur van het Willibrord Gymnasium aan de gemeente presenteert?

OGO B heeft in de regio drie scholen in drie gemeenten. Zij hebben niet bij iedere gemeente een DDC-overeenkomst. Het college kan aan de hand van deze zinsnede uit het jaarverslag 2023 niet opmaken wat het beschreven risico te maken heeft met de wens tot nieuwbouw van het Willibrord Gymnasium.