

Overzicht was – wordt

De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft ook voor het leerstuk van planschade grote gevolgen. De vergoeding van planschade uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gaat op in het hoofdstuk 'nadeelcompensatie' in de Omgevingswet (hoofdstuk 15 van deze wet). Nadeelcompensatie is de overkoepelende term voor schade die rechtmatig door de overheid wordt veroorzaakt. Maar ook inhoudelijk gaat het systeem voor de vergoeding van, wat nu nog planschade wordt genoemd, op de schop.

Eén van de minimale acties van de VNG voor de implementatie van de Omgevingswet is het wijzigen van de procedureverordening planschade. Vanwege inhoudelijke wijzigingen is de bestaande situatie niet altijd vergelijkbaar met de nieuwe situatie onder de Omgevingswet.

Om u op weg te helpen, is in onderstaande tabel een vergelijk gemaakt. Meer inhoudelijke informatie over nadeelcompensatie onder de Omgevingswet vindt op de [website van het Informatiepunt Leefomgeving](#) en in de [Handreiking nadeelcompensatie Omgevingswet](#).

Was	Wordt
Wet ruimtelijke ordening	Omgevingswet
Algemene wet bestuursrecht	Algemene wet bestuursrecht
Procedureverordening planschade Deurne 2008	Verordening Nadeelcompensatie Deurne
Heffing recht aanvraag om schadevergoeding € 300,-	Heffing recht aanvraag om schadevergoeding € 300,-
Inzet adviseur	Inzet adviseur Aangewezen gevallen waar geen advies wordt ingewonnen
-	Bevoegdheid om een voorschot te verlenen
Nadeelcompensatie als kostensoort bij kostenverhaal: - alleen de tegemoetkoming	Nadeelcompensatie als kostensoort bij kostenverhaal: - vergoeding en "daarmee samenhangende kosten"
Vergelijkingsmethodiek en taxatie: - Voor direct en indirecte schade de oude en nieuwe planologische situatie uitgaande van de maximale invulling van de planologische mogelijkheden	Vergelijkingsmethodiek en taxatie: - Voor direct schade vergelijkbaar met het systeem van planschade - Voor indirecte schade wordt de oude feitelijke situatie vergeleken met hetgeen door een omgevingsvergunning mogelijk is gemaakt