

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Bestemmingsplan Kievitweg 9, Deurne
Registratienummer:	1268356
Op voorstel B&W d.d.:	23 maart 2021
Datum vergadering:	20 april 2021
Portefeuillehouder:	Marinus Biemans
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Kievitweg 9, Deurne ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan ziet op de locatie Kievitweg 9 in Deurne. Op deze locatie rust nu een agrarische bestemming. Initiatiefnemers hebben hier tientallen jaren gezaaid en geoogst (onder andere boomkwekerij, fruitbomen, groentes). In de loop van de tijd hebben ze hun landerijen verder ontwikkeld als bijzondere natuur met een specifiek verschijnsel van wijst. Het betreft een uniek stukje natuur met hoge landschappelijke kwaliteit met slagenlandschap.

De wens is om deze aanwezige waarden langdurig vast te leggen in een toekomstbestendige bestemming. Dit in de vorm van een natuur- en bosbestemming. Daarnaast heeft de provincie op een gedeelte van deze gronden de aanduiding Natuur Netwerk Brabant (NNB) gelegd. Het gedeelte waar het woonhuis met gebouwen staat zal een woonbestemming krijgen om te borgen dat er een toekomstig eigendom en beheer van de gronden mogelijk gemaakt wordt. Bij deze omschakeling hoort ook een landschappelijke inpassing, die in het bestemmingsplan is vastgelegd. Eerder is al principemedewerking verleend, hierna zijn de plannen verder uitgewerkt ([RIB-MB-2007](#)).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (onder andere www.ruimtelijkeplannen.nl). Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening).

Bijlagen

1. Verbeelding
2. Regels (inclusief bijlagen)
3. Toelichting (inclusief bijlagen)
4. Schema verschillen ten opzichte van 'oud' bestemmingsplan
5. Commissieadvies

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Het bestemmingsplan ziet op de locatie Kievitweg 9 in Deurne. Op deze locatie rust nu een agrarische bestemming. Initiatiefnemers hebben hier tientallen jaren gezaaid en geoogst (onder andere boomkwekerij, fruitbomen, groentes). In de loop van de tijd hebben ze hun landerijen verder ontwikkeld als bijzondere natuur met een specifiek verschijnsel van wijst. Het betreft een uniek stukje natuur met hoge landschappelijke kwaliteit met slagenlandschap.

De wens is om deze aanwezige waarden langdurig vast te leggen in een toekomstbestendige bestemming. Dit in de vorm van een natuur- en bosbestemming. Daarnaast heeft de provincie op een gedeelte van deze gronden de aanduiding Natuur Netwerk Brabant (NNB) gelegd. Het gedeelte waar het woonhuis met gebouwen staat zal een woonbestemming krijgen om te borgen dat er een toekomstig eigendom en beheer van de gronden mogelijk gemaakt wordt. Bij deze omschakeling hoort ook een landschappelijke inpassing, die in het bestemmingsplan is vastgelegd.

Eerder is al principemedewerking verleend ([RIB-MB-2007](#)). Hierna zijn de plannen uitgewerkt in het voorliggende bestemmingsplan. Voor de bestemmingsplanprocedure heeft er wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg plaatsgevonden (provincie en waterschap). Het bestemmingsplan heeft vervolgens als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Nu moet een beslissing genomen worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Kievitweg 9, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202006-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202006-C001.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd effect

Vastlegging en bescherming van een specifiek verschijnsel van wijst door opnemen in NNB en bestemming natuur. Borgen van een uniek stuk met hoge landschappelijke kwaliteit. Opnemen woonbestemming voor een toekomstig bestendig beheer en onderhoud van de terreinen.

4. Argumenten

1.1 Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen dit bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan zijn alle omgevingsaspecten (zoals water, luchtkwaliteit, geluid en archeologie) afgewogen en de beleidskaders zijn toegelicht. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'.

Ook is getoetst of het plan een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden heeft. In de plantoelichting is uiteengezet dat onderhavige ontwikkeling geen negatief effect op deze gebieden heeft.

1.2 Het plan levert een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Het betreft hier een uniek stukje buitengebied door de aanwezigheid van wijst en een inrichting van het landschap door middel van het traditioneel slagenlandschap. Afwisseling van lange smalle weilanden gescheiden door sloten met Elzenhagen en begraasd door een bijzonder koeienras. Door het omzetten naar een natuurbestemming (en overig deel naar bosbestemming) en tegelijkertijd opnemen in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is behoud van het terrein geborgd.

Met de omzetting van de bestemming agrarisch naar Wonen, Natuur en Bos verdwijnt een agrarisch bouwblok in het buitengebied. Er kan dan geen agrarisch bedrijf (met bijbehorende mogelijkheden voor bebouwing) meer gestart worden om deze locatie.

Er zijn geen overtollige bedrijfsgebouwen aanwezig. De aanwezige gebouwen zijn nodig voor het beheer en onderhoud van het terrein. Het behoud van deze bijgebouwen past in de gedachte van de bouwsteen 'verruiming bijgebouwen'. De overschrijding van de maximaal toegestane bebouwing van 500 m² met 15 m² is acceptabel en is onderbouwd in de plantoelichting. Deze bebouwing is in de regels geborgd en gekoppeld aan het natuurbeheer, indien dit eindigt zal het aantal m² teruggebracht moeten worden naar het maximaal toegestaan bij een woonbestemming.

De verdere landschappelijke inpassing en de instandhouding daarvan is geborgd in het bestemmingsplan.

1.3 Hierdoor wordt een uniek natuurkundig verschijnsel van wijst geborgd.

Het terrein is aangeduid als wijstnatuur. Door Waterschap Aa en Maas is een onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van Wijst op de landerijen van Kievitweg 9. De Milheezerbreuk, welke een aftakking is van de Peelrandbreuk, die over het land loopt zorgt voor het bijzonder natuurkundig verschijnsel van wijst. Sterk ijzerhoudend grondwater komt aan het oppervlak en zorgt voor specifieke groeiomstandigheden. Initiatiefnemers willen dit verschijnsel de ruimte geven boven agrarisch grondgebruik. Dit gaat samen met de bijzondere inrichting van het landschap zoals hierboven omschreven.

1.4 Er is geen aanleiding om af te zien van vaststelling.

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen ruimtelijke redenen om af te zien van vaststelling.

2.1 Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten.

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is vaststelling van een exploitatieplan niet nodig. Dit omdat het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'. Artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat dit in het besluit vastgelegd/aangegeven moet worden.

5. Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het wettelijk verplicht verhaal van (planshade)kosten is geregeld.

6. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen. De Crisis- en Herstelwet (Chw) is op deze ontwikkeling niet van toepassing.

7. Communicatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie op de website van de gemeente en in de Staatscourant.

8. Vervolg en evaluatie

Naar aanleiding van uw besluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via www.deurne.nl en ligt een papieren exemplaar ter inzage in het gemeentehuis (bij het KCC).

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend. Als hoofdregel kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester,

R.R.M. Halfman

G.T. Buter

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 maart 2021, nr. 22;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Kievitweg 9, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 6 april 2021;

overwegende dat;

- met ingang van 22 januari 2021 gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan 'Kievitweg 9, Deurne' ter inzage heeft gelegen met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 21 januari 2021, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze is ingediend;
- voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Kievitweg 9, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202006-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202006-C001.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 april 2021.

De griffier,

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(G.T. Butter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).