

Overzichtsschema verschillen 'oud' met 'nieuw' ontwerpbestemmingsplan 'Fabriekstraat, Deurne'

'oude' bestemmingsplan	Bestemming(en) op grond van 'oud' bestemmingsplan	Bestemming(en) op grond van 'nieuw' bestemmingsplan	Toelichting wijzigingen/verschil
'Spoorzone – Middengebied, Oost'	Enkelbestemming: - Verkeer - Bedrijf - Wonen-2  Gebiedsaanduiding - hindergevoelige functie  Functieaanduiding - Verkeer  Bouwaanduiding - Dove gevel	Enkelbestemming: - Woongebied - Wonen-2  Functieaanduiding - Verkeer  Bouwaanduiding - Dove gevel	De enkelbestemming 'Bedrijf', 'Verkeer' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone-hindergevoelige functie' komt door de woningbouwontwikkeling te vervallen en is in het ontwerpbestemmingsplan vervangen door de bestemming 'Woongebied' en maakt de bouw van 52 woningen mogelijk, waarvan 15 appartementen en 37 grondgebonden woningen. Binnen deze bestemming is ook verkeer toegestaan. De bestemming 'Wonen-2' evenals de functie- en bouwaanduiding binnen deze bestemming zijn onveranderd overgenomen.
		Bouwvlak	In het nieuwe plan zijn bouwvlakken opgenomen waarbinnen gebouwen mogen worden opgericht.
		Aaneengebouwd	Met deze aanduiding is bepaald waar rijwoningen zijn toegestaan.
		Gestapeld	Met deze aanduiding is bepaald waar gestapelde woningen (appartementen) zijn toegestaan.
		Twee-aaneen	Met deze aanduiding is bepaald waar twee-onder-een-kap woningen zijn toegestaan.

		Maximale bouw- en goothoogte	In het (ontwerp)bestemmingsplan geldt een maximale goot- en bouwhoogte voor de woningen van 7 respectievelijk 12 meter. Voor de appartementen geldt een maximale goot- en bouwhoogte van 9,5 respectievelijk 13,5 meter
		Maximum bebouwingspercentage	In de regels van het (ontwerp)bestemmingsplan is vastgelegd dat het bebouwingspercentage ten hoogste 75% van het bouwperceel mag bedragen. Ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mag het bouwvlak 100% worden bebouwd.
		Maximum aantal wooneenheden	Met deze aanduiding is bepaald hoeveel woningen binnen het bouwvlak maximaal gebouwd mogen worden.
		Trillingsreducerende maatregelen	Met deze aanduiding is bepaald dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen alleen kan worden verleend als is aangetoond dat in voldoende mate trillingsreducerende maatregelen worden genomen.
		Waterberging	In de regels van het (ontwerp)bestemmingsplan is vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding 'waterberging' een voorziening gerealiseerd en in stand gehouden wordt voor de berging en infiltratie van hemelwater met een minimale bergingscapaciteit van 110,41 m <sup>3</sup>

		Calamiteitendoorgang	In de regels van het (ontwerp)bestemmingsplan is vastgelegd dat het wonen in woningen alleen is toegestaan indien een calamiteitendoorgang wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
		In- en uitrit	In de regels van het (ontwerp)bestemmingsplan is vastgelegd dat het wonen in woningen alleen is toegestaan indien een in- en uitrit wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
Spoorzone - Middengebied	<p>Enkelbestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wonen-2</li> </ul> <p>Functieaanduiding</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkeer</li> </ul> <p>Bouwaanduiding</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dove gevel</li> </ul>		De bestemming 'Wonen-2' evenals de functie- en bouwaanduiding binnen deze bestemming zijn onveranderd overgenomen.