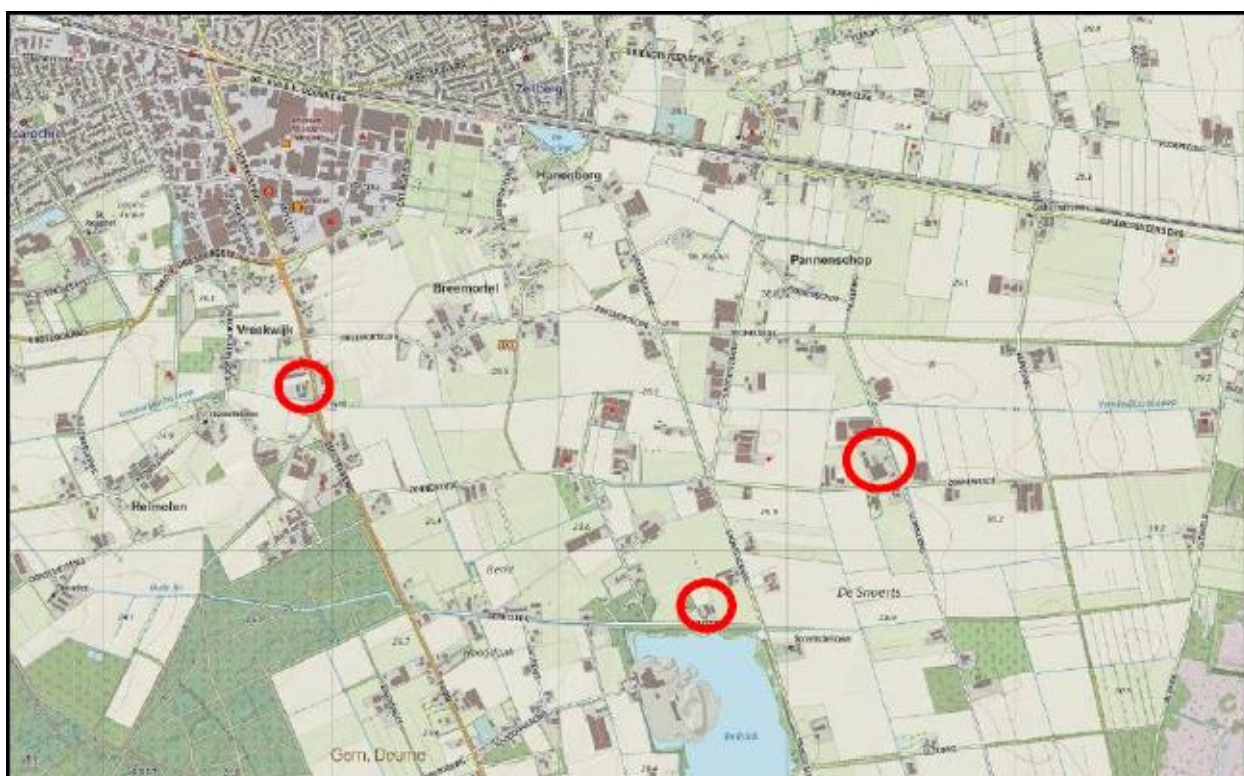


Nota van zienswijze Ontwerpbestemmingsplan 'Lupinenweg 8a, Berktседijk 17 en Liesselseweg 194'

gemeente Deurne



Inleiding

Van 13 oktober tot en met 23 november 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Lupinenweg 8a, Berktsedijk 17 en Liesselseweg 194' ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Er is binnen de gestelde termijn 1 zienswijze ontvangen van de Provincie Noord-Brabant. De Provincie heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze mondeling toe te lichten tijdens de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen.

In deze 'Nota van zienswijze' wordt de zienswijze samengevat weergegeven. Verder is in deze Nota een reactie gegeven op de ingebrachte zienswijze. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens slechts tot doel om de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend, betrokken.

Samenvatting zienswijze met beantwoording

1. Vooroverleg

De Provincie stelt dat er ten aanzien van voorliggend plan geen vooroverleg heeft plaatsgevonden.

Reactie:

Op 29 augustus 2017 is het wettelijk vooroverleg afgerond. Op de website van de provincie is de 'Inventarisatie ruimtelijke aspecten t.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij Provincie Noord-Brabant' ingevuld. Het vooroverleg is met het invullen van deze inventarisatie afgerond. Dat er geen vooroverleg heeft plaatsgevonden is niet correct.

2. Landschappelijke inpassingsplannen

Voor de locaties Berktsedijk en Lupinenweg zijn landschappelijke inpassingsplannen opgesteld. Voor de locatie aan de Liesselseweg is er in tegenstelling tot het geen vermeld staat in de plantoelichting geen beplantingsplan opgesteld. Dit is ook niet noodzakelijk vanwege het feit dat op deze locatie alleen de sloop van twee bedrijfsgebouwen plaatsvindt.

Reactie:

Er is inderdaad geen landschappelijk inpassingsplan voor de locatie Liesselseweg noodzakelijk. De plantoelichting zal tekstueel aangepast worden zodat er geen verarring kan ontstaan.

3. Regels

In de regels zijn een aantal bepalingen opgenomen die op gespannen voet staan met de Verordening en derhalve aanpassing vragen:

Artikel 3.2.2, onder a sub 1; Hierin wordt de bepaling gemist dat het hier alleen kan gaan om legale bebouwing.

Artikel 3.4.2; Op basis van dit artikel zijn middels een omgevingsvergunning trekshutten toegestaan. Hierbij wordt de aanvulling dat deze 'bedrijfsmatig moeten worden geëxploiteerd' gemist.

Artikel 4.4.3; Dit artikel maakt bewoning van de bedrijfswoning door burger mogelijk. Dat houdt een toename in van het aantal burgerwoningen. Op grond van de Verordening Ruimte is dat niet (zonder meer) toegestaan.

Mestbewerking; Lupinenweg heeft naast het loonbedrijf ook een mestverwerkingsbedrijf. Op grond van art. 7.11 Vr is toename van de gebruiksoppervlakte voor bewerking van mest niet zomaar mogelijk. Op grond van de Regels is een dergelijke toename echter zonder meer wel mogelijk. Deze tegenstrijdigheid dient te worden gecorrigeerd.

Reactie:

Artikel 3.2.2, onder a sub 1;

Tekst wordt aangepast zodat dat het alleen kan gaan om legale bebouwing.

Artikel 3.4.2;

Bij artikel 3.4.2 zijn voorwaarden opgenomen waar de aanvraag aan moet voldoen. Eén van de voorwaarde, voorwaarde g, is dat er een bedrijfsplan moet worden overlegd en dat de trekshutten bedrijfsmatig geëxploiteerd moeten worden. Aanpassing van het plan is niet nodig.

Artikel 4.4.3;

Dit artikel wordt verwijderd uit de planregels.

Mestbewerking;

Artikel 4.4.2 wordt aangepast. In de tabel wordt opgenomen dat de nieuw te bouwen m2 bedrijfsbebouwing enkel mogen worden gerealiseerd ten behoeve van het loonbedrijf.

4. Milieuvergunning

De afgegeven vergunning voor Berktsedijk 17 te Liessel zal daadwerkelijk in getrokken moeten worden. Deze intrekking is niet als voorwaardelijke bepaling in de regels opgenomen.

Reactie:

Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Deze verplichting zal regelen dat de milieuvergunning ingetrokken moet worden voordat de nieuwe bebouwing mag worden opgericht en mag worden gebruikt.