

*Amendement inzake leefbaarheid en voorzieningenniveau Liessel
ingediend door de fractie Transparant Deurne*

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 maart 2021, nr. 18;

gehoord de beraadslaging;

constaterende dat:

- een beheersgebied is aangewezen in Liessel voor zowel horeca als detailhandel;
- nieuwe initiatieven buiten dit beheersgebied niet langer zullen worden toegestaan;

overwegende dat:

- het ook voor de leefbaarheid Liessel belangrijk blijft om ondernemerschap en dynamiek te blijven stimuleren;
- concentratie bij een lokaal gericht aanbod nauwelijks synergie-effecten kent en dus niet wezenlijk bijdraagt aan een optimaal lokaal voorzieningenniveau;
- het college in de commissievergadering niet met andere argumenten is gekomen om een beheersgebied in Liessel te onderbouwen;
- het beheersgebied grotendeels uit woningen bestaat en daarmee weinig potentie heeft voor nieuw ondernemerschap;
- het beheersgebied is gesitueerd rondom een drukke en gevaarlijke kruising. Op afstand bovendien van het historische dorpshart bij de Kastanje;
- zowel de Liesselse Ondernemers Vereniging (LOV) als de Dorpsraad Liessel dit amendement onderschrijven;

BESLUIT

De Retailvisie Deurne, Vlierden, Liessel, Neerkant en Helenaveen vast te stellen, met inachtnaam van de volgende wijzigingen.

De volgende tekst op pagina 37:

"Voor Liessel betekent dit dat we een beheersgebied aanwijzen waar bij voorkeur ontwikkelingen plaats kunnen vinden. Voor Vlierden, Neerkant en Helenaveen doen we dit niet. Daar kunnen nieuwe ontwikkelingen in principe overal plaats vinden, wanneer deze bijdragen aan de leefbaarheid in de dorpen."

te wijzigen naar:

"Voor Liessel, Vlierden, Neerkant en Helenaveen geen beheersgebied aan te wijzen. Daar kunnen nieuwe ontwikkelingen in principe overal plaats vinden, wanneer deze bijdragen aan de leefbaarheid in de dorpen".

De volgende tekst op pagina 38:

"Om de verzorgingsfunctie en leefbaarheid in Liessel te behouden wordt ingezet op concentratie van het detailhandels- en horeca-aanbod in het beheersgebied (figuur 4.8). Functies die op deze manier geconcentreerd zijn kunnen zo van elkaars aanwezigheid profiteren. Buiten dit beheersgebied worden nieuwe initiatieven niet toegestaan, en voeren we een transformatiebeleid."

te wijzigen naar:

*"Om de verzorgingsfunctie en leefbaarheid in Liessel te behouden wordt **niet** ingezet op concentratie van het detailhandels- en horeca-aanbod in een beheersgebied. Het blijft immers belangrijk om ondernemerschap en dynamiek te blijven stimuleren in deze kern."*

De volgende tekst op pagina 41:

"In Deurne en Liessel zetten we in op concentratie van het detailhandels- en horeca-aanbod, buiten de perspectiefrijke- en beheersgebieden zijn nieuwe initiatieven niet toegestaan."

te wijzigen naar:

"In Deurne zetten we in op concentratie van het detailhandels- en horeca-aanbod, buiten de perspectiefrijke- en beheersgebieden zijn nieuwe initiatieven niet toegestaan."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 april 2021.

De griffier,

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(G.T. Buter)