

Overzicht ontvangen reacties en aanpassingen t.o.v. concept-woon-welzijn-zorgvisie mei 2024

De Woonvisie uit 2019 wordt geactualiseerd en verbreed tot een woon-welzijn-zorgvisie, mede op grond van de ambities en uitgangspunten zoals verwoord in het raadsprogramma. Voor deze actualisatie hebben diverse bijeenkomsten met de raad, stakeholders en inwoners plaatsgevonden en de conceptvisie is opiniërend besproken in de commissie Omgeving d.d. 11 juni 2024. Gelijktijdig is de conceptvisie ook voorgelegd aan de genodigde stakeholders en aanwezige inwoners op de gehouden bijeenkomsten. Tot 15 juli was het mogelijk om reacties op de concept-woonvisie kenbaar te maken. Er zijn 3 reacties ontvangen. Naar aanleiding van de ontvangen reacties, de bespreking in de commissie Omgeving en de het besluit van de gemeenteraad d.d. 2 juli 2024 (erkenning Deurne als knooppunt) is de visie op enkele punten aangepast, aangevuld en verduidelijkt.

Ontvangen externe reacties:

- Inwoner Harrie van Haandel: ontvangen reactie, ontvangstbevestiging en antwoord (bijlage 1).
- KBO-Kring Deurne: ontvangen reactie, ontvangstbevestiging en (concept) antwoord (bijlage 2)
- Adviesraad sociaal domein (ASD): de reactie van ASD (bijlage 3) is, in overleg met ASD, besproken tijdens het regulier overleg tussen wethouder R. van Rinsum en ASD d.d. 28 augustus 2024. Tijdens dit overleg heeft de wethouder ASD bedankt voor het advies, is op een aantal onderdelen nader doorgesproken en heeft de ASD verzocht betrokken te worden bij de uitvoering/ het uitvoeringsprogramma.

Wijzigingen naar aanleiding van de ontvangen externe reacties:

- N.v.t.

Wijzigingen na bespreking in commissie 11 juni 2024 en besluit gemeenteraad 2 juli 2024:

- N.a.v. de bespreking in de commissie is in de visie is toegevoegd of komt in het uitvoeringsprogramma terug:
 - Dat door het Rijksbeleid rondom ouderenzorg (zoals sluiting verzorgingshuizen) het belangrijk is dat we lokaal aandacht hebben voor/ stimuleren van vormen tussen zelfstandig thuis en het verpleeghuis.
 - Het bevorderen van bewustwording senioren, als gemeente stimuleren dat mensen 'voorsorteren'. Aandachtpunten zijn o.a. behoud netwerk, bevorderen doorstroming (als dat passend is), informatievoorziening
 - Handhaven zelfbewoningsplicht bij nieuwbouw: wordt gekoppeld aan het toetsingskader – mee te geven randvoorwaarden
 - Instrumenten voor betaalbare woningen zoals de starterslening (motie raad) zijn nader toegelicht in bijeenkomst voor raad- en commissieleden d.d. 4 september 2024. De resultaten worden verwerkt in het uitvoeringsprogramma
 - De bereikbaarheid (fysiek) van voorzieningen
 - Dat voor de realisatie van het programma en behoud van vitaliteit/ gezonde-groene dorpen naast inbreiding ook uitbreidingslocaties noodzakelijk zijn

- (aanbreiding – kernrand). Hierbij is ook een relatie gelegd met behoud en versterking van voorzieningen
- Het belang van behoud van zelfregie (breed) voor mensen met handicap/zorgvragers. Zeker niet iedereen wil (en hoeft) in woonvormen met collectieve voorzieningen.
 - Rode loper voor 'andere woonvormen' (of juist 'gewoon wonen') in combinatie met zelfregie – zorg. Maar ook voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.
 - Binding: in het uitvoeringsprogramma wordt opgenomen dat in specifieke situaties afspraken met Bergopwaarts worden gemaakt over voorrang en/of met ontwikkelaars (eerst lokaal aanbieden)
- N.a.v. het besluit van de gemeenteraad om de vijf ontwikkelprincipes uit de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant te onderschrijven en de kern Deurne als subregionaal knooppunt te erkennen en deze status verder uit te werken en te verankeren in beleid:
 - Dit besluit van de raad is in de visie verwerkt door het 'ontwikkelscenario' met 5000 woningen extra (nu knooppuntscenario) als uitgangspunt te nemen. Het oorspronkelijke basisprogramma (de reguliere ontwikkeling) is gehandhaafd als 'ondersteunde informatie'. De absolute aantallen uit dit scenario geven aan wat minimaal noodzakelijk is met name ten aanzien van zorgwonen. Voor het uitvoeringsprogramma en toetsingskader is het knooppuntscenario uitgangspunt.

Ontvangen reactie inwoner Harrie van Haandel:

Schijnbaar is er weinig vertrouwen of intresten in dit onderwerp omdat ik als enige inwoner van Liessel op deze bijeenkomst aanwezig was. Ik vond het een goede uitleg maar er kwam niet naar voren waarom Liessel een aparte status heeft wat betreft bouw lokatie.

Mijn grote vragen zijn wanneer er bejaarden woningen en verzorgingshuizen gebouwd gaan worden .

Vooraf Liessel komt niet of zelden voor in de ontwikkelingen.

Afz. Harrie van Haandel harrievanhaandel1947@gmail.com

Ontvangstbevestiging:

Op 4 juni 2024 hebben wij uw reactie op de concept woon-welzijn-zorgvisie gemeente Deurne ontvangen. Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw reactie en wij willen u hiervoor allereerst bedanken.

Wij vinden het ook jammer dat er weinig inwoners uit Liessel aanwezig waren bij de bijeenkomst, maar blijven ons inzetten voor voldoende en passende woningbouw in Liessel.

Het bouwen van 'verzorgingshuizen' zoals we deze vanuit het verleden kennen is op basis van de regelgeving vanuit de Rijksoverheid niet meer mogelijk. In de woon-welzijn-zorgvisie zetten we dan ook in op realisatie van (andere) passende woonvormen voor senioren.

Vervolg

Uw reactie en de overige reacties die wij ontvangen op de conceptvisie worden voorgelegd aan de raad. De ontvangen reacties kunnen aanleiding geven tot aanpassing van de visie. Wij informeren u zodra bekend is wanneer de visie ter vaststelling wordt behandeld in de commissie en raad. U ontvangt dan ook een (aangepaste) visie.

Namens het college van burgemeester en wethouders, ...

Antwoord inhoudelijk:

Gelet op de inhoud van de reactie is ervoor gekozen om in de ontvangstbevestiging ook antwoord te geven op de gestelde vraag.

De vraag leidt niet tot aanpassing van de visie.

Bijlage 2: KBO-kring Deurne

Ontvangen Reactie KBO-kring Deurne

Geacht college,

U heeft de KBO-kring Deurne uitgenodigd op bovengenoemd concept te reageren. Oprecht dank daarvoor.

Het bestuur van de Kring voelt zich loyaal partner bij dit onderwerp. Daarvan kunt u overtuigd zijn.

Navolgend onze bevindingen.

Het concept straalt een krachtige, overtuigende en ambitieuze visie uit. Meer in het bijzonder betreft dit de paragrafen over een zorgzame gemeenschap. Jong en oud woont naast elkaar en fungeren daarbij als energiebronnen voor een zorgzame samenleving. Samengevat verdient het voorliggende concept de titel van Totaalvisie.

Toch knaagt er iets bij de Kring. De woningnood verdient hoogste prioriteit en dat vereist daadkracht. Evenzeer geldt dit voor onze boerenstand. De dreiging van uitkoop zorgt ook daar voor veel onzekerheid. Dat alles vraagt niet alleen om woorden maar ook vooral om daden. De benodigde prestaties blijven naar onze opvatting in het voorliggende concept niet helemaal voldoende belicht. Naar onze overtuiging zijn er onorthodoxe maatregelen van node en wel NU.

De Kring pleit daarom krachtig voor een aan het concept gehechte resultaatgerichte planning aangaande de start van de bouw van woningen. Daar is bestuurlijke vermetelheid voor nodig. De Kring dicht deze daadkrachtige robuuste aanpak naadloos aan dit college van Burgermeester en Wethouders toe. Het concept wordt daarmee tot leven gebracht en blijft niet alleen bij woorden (hoe magnifiek deze woorden ook mogen zijn). Het algemeen belang en in het bijzonder het individueel belang bij de vraag van starters, doorstromers en senioren daarbij dienende.

De kring vraagt ook aandacht voor de zorgvisie. De door u geschetste visie spreekt ons aan. Mede om die redenen verdient uw beschouwing nadere uitwerking en ook meer aandacht. Het is de Kring niet helemaal duidelijk op welke wijze u de voornemens in het concept genoemd wenst te gaan realiseren. Welke inspanningen wenst u zich hiervoor concreet te getroosten? Deze vraag klemmt des te meer daar de zorgcapaciteit onvoldoende aanwezig blijkt om de huidige zorgvraag te dekken. Bij ongewijzigd beleid zal dit tekort eerder toe- dan afnemen. Jonge gezinnen zijn met hun heel jonge kinderen in algemene zin zorgvragers en evenzo ook een deel van de senioren. De drie A's zijn hier zeker van toepassing op de gehele populatie: Arts, Apotheker en Albert Heijn. Binnen pantoffelafstand bereikbaar! Wellicht geheel ten overvloede: met Albert Heijn wordt hier de supermarktbranche bedoeld, met Arts de benodigde zorgvoorzieningen en het begrip Apotheker spreekt voor zich.

Een ongevraagd advies onzerzijds betreft de omvang van de gemeente. Deurne begint langzamerhand de allure van een stad uit te stralen. De eigen identiteit van Walsberg, Zeilberg, Koolhof, Heiakker en St. Jozefparochie lijken daardoor onderbelicht in uw visie. Het is juist de sociale cohesie die het aldaar wonen zo zorgzaam maakt.

Tot slot

De Kring wenst u een welgemeend welslagen en succes toe bij de realisatie van de visie door middel van een resultaatgerichte planning. Laat de door u geschetste kansen niet liggen. Ons dringende advies: breng dat vooruitzicht tot werkelijkheid. Niet alleen onze verwachtingen zijn hoog maar vooral ook van de hele gemeenschap in Deurne. Op onze medewerking kunt u rekenen.

Met vriendelijke groet,

Namens de KBO-Kring Deurne,

Jan van der Steen, voorzitter.

Ontvangstbevestiging KBO

Geachte KBO-Kring Deurne,

Op 15 juli 2024 hebben wij uw reactie op de concept woon-welzijn-zorgvisie van de gemeente Deurne ontvangen. Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw reactie en willen u hiervoor bedanken.

Allereerst vinden wij het ontzettend fijn dat de conceptvisie uw aanspreekt. We begrijpen echter ook dat u aandacht vraagt voor de uitwerking van de geschetste visie. Naast de visie gaan we daarom ook aan de slag met het opstellen van een uitvoeringsprogramma. 19 september organiseren we hierover een werksessie met verschillende partners. Graag maken we dan ook gebruik van uw aanbod om ook in het vervolg op uw medewerking te kunnen rekenen. U ontvangt van ons binnenkort de uitnodiging.

Vervolg

Uw reactie en de overige reacties die wij ontvangen op de conceptvisie worden voorgelegd aan de raad. De ontvangen reacties kunnen aanleiding geven tot aanpassing van de visie. Wij informeren u zodra bekend is wanneer de visie ter vaststelling wordt behandeld in de commissie en raad. U ontvangt dan ook een (aangepaste) visie.

Antwoord inhoudelijk:

Gelet op de inhoud van de reactie is ervoor gekozen om in de ontvangstbevestiging ook inhoudelijk in te gaan op het nadrukkelijke verzoek om een resultaatgerichte planning. De Kring KBO is (en blijft) betrokken bij het uitvoeringsprogramma.

De reactie leidt niet tot aanpassing van de visie.

Ontvangen Reactie ASD

Geacht College,

Op 29 mei jl. is de Adviesraad Sociaal Domein i.o. (ASD) door Aimée Albers geïnformeerd over de concept Woon – welzijn – zorg visie 2024 – 2040. Ook heeft een afvaardiging van de ASD deelgenomen aan twee stakeholdersmeetings.

De ASD brengt graag haar advies uit op de visie, waarbij een compliment op zijn plaats is voor de uitgebreide analyse die vooraf is gegaan aan de vormgeving van de visie en dat inwonersparticipatie een wezenlijk onderdeel is geweest van het proces.

Inhoudelijk adviseren wij als volgt:

1. De visie benoemt drie thema's (een passende woningvoorraad, geschikte woonomgeving en toekomstbestendige ondersteuning) met daarbij behorende speerpunten. De ASD herkent en onderschrijft de thema's en speerpunten.
2. Voor wat betreft het advies, beperken we ons tot een aantal thema's die wat de ASD betreft extra aandacht vragen (ook al zijn ze wellicht al benoemd in de visie):
 - a. Het gaat niet alleen om bouwen maar ook het managen van de visie naar de toekomst waarbij het creëren van de noodzakelijke gedragsverandering een essentieel onderdeel mag zijn.
 - b. Doorstroming van ouderen die "te groot" wonen naar kleinere huizen is belangrijk voor de juiste match van aanbod en vraag. Welke visie heeft de gemeente Deurne op de vraag hoe deze ouderen "verleid" kunnen worden om kleiner te gaan wonen zonder dat zij in de praktijk meer gaan betalen dan ze doen voor de grotere woning zoals nu vaak het geval is. Hierdoor stagneert de doorstroming namelijk of komt deze onvoldoende tot stand.
 - c. Voor jongeren is het erg moeilijk om zelfstandig te gaan wonen, gezien de hoge kosten van zowel (particuliere) huur- als koopwoningen. In zijn algemeenheid vraagt de ASD extra aandacht voor de jongeren op de woningmarkt (zowel koop als huur). De ASD signaleert dat er hier en daar (bouw) initiatieven voor jongeren ontstaan en dan zien we dat deze woningen vrij snel in bezit komen van "Huisjesmelkers". Hoe kan ervoor gezorgd worden dat deze woonvormen direct beschikbaar en betaalbaar blijven voor de starters op de woningmarkt?
 - d. De doorstroming van een koophuis naar de huursector is erg lastig. Men komt er niet tussen. De ASD vraagt hier aandacht voor zodat dit gemakkelijker wordt.
 - e. Gezien de (eventuele) groei-ambitie van de gemeente Deurne gecombineerd met vergrijzing vraagt om ontwikkeling en/of behoud van de faciliteiten zoals die nu zijn ondergebracht in het Elkerliek Ziekenhuis Deurne om te voorkomen dat onze inwoners voor elke afspraak naar Helmond moeten gaan. Wat is de visie van de Gemeente Deurne ten aanzien hiervan?
 - f. Wonen is ontzettend belangrijk maar de ASD adviseert om een goede balans te leggen in de aandachtsgebieden wonen – welzijn – zorg. Mantelzorg is overbelast en het verschil tussen vraag en aanbod wordt in de toekomst nog groter dan nu al het geval is. Belangrijk om niet "teveel" af te laten hangen van mantelzorgers en om ook andere initiatieven te nemen voor deze vormen van ondersteuning. Wijkvoorzieningen dragen bij aan welzijn, ook dat vraagt aandacht.

3. De visie is goed en duidelijk verwoord. Het succes staat of valt echter met de uitvoering ervan. Reden waarom de ASD graag vroegtijdig betrokken wordt bij het nog op te stellen Uitvoeringsprogramma.

Ontvangstbevestiging ASD

De ontvangst van de reactie is telefonisch bevestigd en de reactie is geagendeerd voor het periodiek overleg tussen de wethouder en de ASD.

Antwoord inhoudelijk:

Tijdens het overleg en in de (ambtelijke) mail n.a.v. het overleg is ingegaan op de reactie en toegezegd dat ASD betrokken wordt (en blijft) bij het uitvoeringsprogramma. De reactie leidt niet tot aanpassing van de visie.

De inhoud van de verzonden e-mail. Het advies van ASD in zwart en in groen de reactie:

1. De visie benoemt drie thema's (een passende woningvoorraad, geschikte woonomgeving en toekomstbestendige ondersteuning) met daarbij behorende speerpunten. De ASD herkent en onderschrijft de thema's en speerpunten.

2. Voor wat betreft het advies, beperken we ons tot een aantal thema's die wat de ASD betreft extra aandacht vragen (ook al zijn ze wellicht al benoemd in de visie):

a. Het gaat niet alleen om bouwen maar ook het managen van de visie naar de toekomst waarbij het creëren van de noodzakelijke gedragsverandering een essentieel onderdeel mag zijn.

Het managen van de visie richting de toekomst is inderdaad essentieel. Hiervoor starten we dit najaar dan ook met het opstellen van het uitvoeringsprogramma.

b. Doorstroming van ouderen die "te groot" wonen naar kleinere huizen is belangrijk voor de juiste match van aanbod en vraag. Welke visie heeft de gemeente Deurne op de vraag hoe deze ouderen "verleid" kunnen worden om kleiner te gaan wonen zonder dat zij in de praktijk meer gaan betalen dan ze doen voor de grotere woning zoals nu vaak het geval is. Hierdoor stagneert de doorstroming namelijk of komt deze onvoldoende tot stand.

In de prestatieafspraken met Bergopwaarts is afgesproken hier gezamenlijk mee aan de slag te gaan. Daarnaast sturen we in de nieuwbouw op geschikte woningen voor senioren in alle prijssegmenten. Betaalbaarheid van het wonen is een belangrijk uitgangspunt.

c. Voor jongeren is het erg moeilijk om zelfstandig te gaan wonen, gezien de hoge kosten van zowel (particuliere) huur- als koopwoningen. In zijn algemeenheid vraagt de ASD extra aandacht voor de jongeren op de woningmarkt (zowel koop als huur). De ASD signaleert dat er hier en daar (bouw) initiatieven voor jongeren ontstaan en dan zien we dat deze woningen vrij snel in bezit komen van "Huisjesmelkers". Hoe kan ervoor gezorgd worden dat deze woonvormen direct beschikbaar en betaalbaar blijven voor de starters op de woningmarkt?

Nieuwbouw in de huur realiseren we met betrouwbare partners met als voorwaarde dat ze 15 jaar in hetzelfde prijssegment moeten worden verhuurd (voor sociale huur is dat 25 jaar). Voor de koop werken we met een zelfbewoningsverplichting van 3 jaar.

Ook door extra woningbouw en te sturen op kleinere woningen proberen we woningen beschikbaar te krijgen en betaalbaar te houden.

d. De doorstroming van een koophuis naar de huursector is erg lastig. Men komt er niet tussen. De ASD vraagt hier aandacht voor zodat dit gemakkelijker wordt.

Als gemeente zetten we in op het creëren van extra aanbod.

e. Gezien de (eventuele) groei-ambitie van de gemeente Deurne gecombineerd met vergrijzing vraagt om ontwikkeling en/of behoud van de faciliteiten zoals die nu zijn ondergebracht in het Elkerliek Ziekenhuis Deurne om te voorkomen dat onze inwoners voor elke afspraak naar Helmond moeten gaan. Wat is de visie van de Gemeente Deurne ten aanzien hiervan?

De gemeente hecht sterk aan het behoud van ziekenhuisvoorzieningen in Deurne. We kunnen deze niet afdwingen, maar zetten wel in op behoud via faciliteren en stimuleren.

f. Wonen is ontzettend belangrijk maar de ASD adviseert om een goede balans te leggen in de aandachtsgebieden wonen – welzijn – zorg. Mantelzorg is overbelast en het verschil tussen vraag en aanbod wordt in de toekomst nog groter dan nu al het geval is. Belangrijk om niet “teveel” af te laten hangen van mantelzorgers en om ook andere initiatieven te nemen voor deze vormen van ondersteuning.

Wijkvoorzieningen dragen bij aan welzijn, ook dat vraagt aandacht.

Er is bewust gekozen om een woon-welzijn-zorgvisie te ontwikkelen. Een goede balans tussen deze drie is essentieel. Verdere invulling hiervan vormt een onderdeel van het uitvoeringsprogramma.

3. De visie is goed en duidelijk verwoord. Het succes staat of valt echter met de uitvoering ervan. Reden waarom de ASD graag vroegtijdig betrokken wordt bij het nog op te stellen Uitvoeringsprogramma.

In september is er een bijeenkomst over het uitvoeringsprogramma. Jullie zijn hiervan al op de hoogte en ik heb al twee aanmeldingen mogen ontvangen.