Gemeente Deurne

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp:	Afwikkeling Wokt
Registratienummer:	3422875
Datum collegebesluit:	28 januari 2026
Portefeuillehouder:	Marjan Vrijnsen-de Corte
Nummer:	RIB-MV-2604

Beste raadslid,

Eerder heb ik u geïnformeerd (RIB-MV-2526 en PV-2566) over de ingediende propositie voor de regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT). Ik heb u toegezegd om u actief op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen binnen dit dossier. Via deze weg informeer ik u over laatste stand van zaken.

Toelichting op onze propositie
Op 15 januari 2026 heeft er in Den Haag een ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) en de gemeente Deurne. Doel van dit overleg was om meer inzicht te verkrijgen in context, beoordeling en afwijzingsgrond van onze WoKT-propositie. Het Ministerie heeft dit uitgebreid toegelicht en op schrift gesteld. Ik deel deze brief dan ook in alle openheid met u. Hierin leest u dat onze propositie kwalitatief goed is, maar dat wij zijn afgevallen op 'Maakbaarheid binnen termijn' (van de regeling). Dit op grond van de nabijheid van de projectlocaties bij stikstofgebieden; de maatregelen en woningbouwlocaties liggen binnen 5 km van het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel, dat overbelast is door stikstof. Deurne zit 'niet op slot', ontwikkelingen zijn wel degelijk mogelijk. Onze ingediende propositie en de betreffende woningbouwgebieden zijn echter van dergelijke omvang dat dit gezien de stikstofproblematiek om temporisering vraagt. Dit betekent dat woningen steeds in kleinere hoeveelheden tegelijkertijd gerealiseerd kunnen worden, uitgesmeerd over de tijd. En die fasering past volgens het Ministerie van IenW niet binnen de WoKT-regeling, die erg strak is ingericht. Dit maakt dat onze gemeente meer gebaat is bij langjarige afspraken met het Ministerie en minder bij korte termijn regelingen. Ik vind het belangrijk om u inzicht te geven in deze nuance. Met deze brief en de brief van het Ministerie sluiten wij het proces rondom de WoKT II af.

In gesprek met ministeries voor perspectief in de schaalsprong
Belangrijker te vermelden is dat er tijdens het gesprek met het Ministerie van IenW gesproken is over onze gemeentelijke- en regionale opgaven. We hebben geduid dat we hierin samen moeten optrekken, want onze opgaven en ambities vragen om meerjarige samenwerking. De gemeente Deurne heeft hierin veel te bieden; veel landelijke opgaven landen in Deurne. Wij hebben ons hierin opnieuw gepositioneerd als betrouwbare partner met uitvoeringskracht die graag samen met andere relevante partijen – waaronder het Ministerie – samenwerkt.

Op basis van dit gesprek met het Ministerie van IenW is voorgesteld om ook in gesprek te gaan met het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). Er heeft inmiddels ambtelijke afstemming tussen de ministeries plaatsgevonden. Op een passend

moment wordt er op ambtelijk niveau doorgesproken met het ministerie van VRO. De insteek is om in gezamenlijkheid te verkennen welke mogelijkheden er zijn om samen te werken aan gedeelde opgaven, rekening houdend met de lokale context van onze gemeente, zoals het stikstofdossier.

Informeren relevante partners
Ik stuur een afschrift van deze raadsinformatiebrief ook naar de Metropoolregio Eindhoven (MRE) en de Provincie Noord-Brabant. Op deze wijze zorgen we ervoor dat relevante partners tijdig meegenomen worden en over een goede informatiepositie beschikken.

Namens het college van B&W,

Marjan Vrijnsen-de Corte
Wethouder