

*Amendement
omvang bijgebouwen 3^e herziening bestemmingsplan Buitengebied
ingediend door fracties DeurneNU en VVD*

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017, nr. 80 met bijbehorend conceptbesluit (Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied);

constaterende dat de maximale oppervlakte van bijgebouwen voor woningen (omgeschakeld van agrarisch) is bepaald op 150 m² met surplus naar 200 m² en dat de maximale oppervlakte van bijgebouwen bij een VAB is bepaald op 300 m²;

Constaterende dat

- Bij een omschakeling van agrarisch naar wonen vaak de wens is om grote machines en andere zaken in bezit te houden;
- Hiervoor 150 m² ontoereikend is (zie bijlage 1);
- Wanneer 150 m² tot 200 m² in gebruik is voor persoonlijk gebruik, er volgens het huidige voorstel nog maar 100 m² tot 150 m² overblijft voor het klein ambachtelijk bedrijf;
- In het geval van een klein ambachtelijk bedrijf 100 m² tot 150 m² vaak ontoereikend is om op een gedegen, en veilige, manier dit klein ambachtelijk bedrijf in te richten;

Overwegende dat

- We dynamiek in ons buitengebied willen stimuleren;
- We geen verrommeling willen krijgen in ons buitengebied, en het daarmee ook niet wenselijk is dat bij een woning allerlei zaken buiten worden opgeslagen;
- We in de VAB's kansen zien om kraamkamer te zijn voor ondernemers die later zullen doorgroeien tot bedrijven op onze industrieterreinen;
- We de ondernemers die in VAB's aan de slag gaan de kans willen bieden om een gedegen, en veilige, werkplek in te richten;

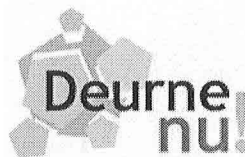
BESLUIT

aan het besluit onder punt 2 het navolgende toe te voegen:

2a. met inachtneming van:

- de regels bij dit bestemmingsplan worden (punt 3.7.6. onder h) in die zin gewijzigd dat de oppervlakte van 150 m² wordt gewijzigd in 200 m² en de oppervlakte van 200 m² wordt gewijzigd in 300 m²;
- de regels bij dit bestemmingsplan worden (punt 3.7.6. onder i) in die zin gewijzigd dat de oppervlakte van 300 m² wordt gewijzigd in 500 m².

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2017.

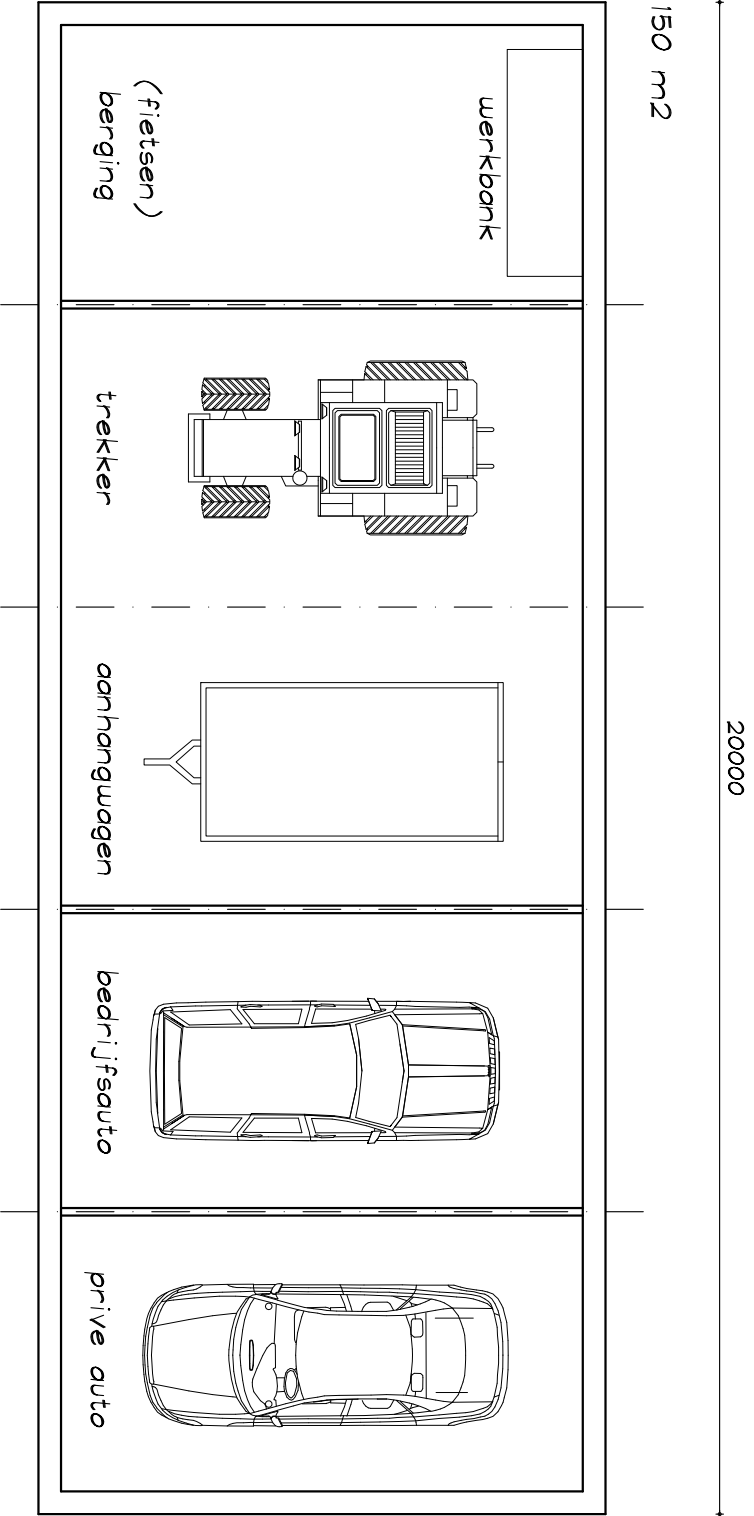


De griffier

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(H.J. Mak)



7500

