

Advieslijst Raadscommissie Omgeving

Datum	23-05-2023
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Cultuurcentrum Deurne
Voorzitter	Marjan Vrijnsen-de Corte
Griffier	Stefan Kuypers
Leden	Wim Luijten, Pierre Coopmans, Carline Sterk, Mark Thijsen, Frank Veldhuijzen, Joan van Rixtel, Fridus de Wit, Wouter Sengers, Antoon Bouw, Riny Manders, Edmond van Ooijen, Twan Bankers en Liesbeth Goorts
Verder aanwezig	Maurice Houba (adviseur), Angeliek Willems (adviseur), Helm Verhees (portefeuillehouder), Dave van der Coelen (adviseur), Marinus Biemans (portefeuillehouder), Vincent Snel (adviseur) en Tom Oomen (portefeuillehouder)

1 **Opening en vaststelling van de agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststelling van de advieslijst van 18 april**

De advieslijst wordt ongewijzigd vast gesteld.

3 **Mededelingen vanuit het college (Verhees)**

Er zijn geen mededelingen

4 **Mondelinge toelichting bekostigingssystematiek Brainportdeal, inclusief het korte termijnpakket A2 Randweg A2/N2**

De presentatie is na te lezen bij desbetreffend agendapunt.

De commissie neemt kennis van de presentatie.

5 **Bestemmingsplan Meistraat ong., Neerkant**

Advies:

De commissie adviseert het voorstel in de raad met stip behandelen.

PGP Deurne:

Behoeft naar betaalbare woningen is nog nooit zo hoog geweest.

We gaan ervan uit dat er goed geluisterd is naar de inwoners m.b.t. de zienswijzen.

Twee termijn: met stip.

50PLUS:

Bijzonder positief. Met stip naar de raad.

VVD:

Heel mooi plan met de verwezenlijk van 18 woningen en 36 parkeerplaatsen. Er is zorgvuldig gekeken naar de bezwaren en we kunnen dan ook instemmen met de zienswijze en het gewijzigde bestemmingsplan. Mag met stip naar de raad.

DOE!:

Prima plan. De bezwaren zijn voldoende afgehandeld. Met stip.

OGD:

Kan met stip naar de raad. Wel wordt er gevraagd om te kijken of/hoe een CPO project geëvalueerd wordt.

DeurneNU:

Mooi plan voor Neerkant. We kunnen de zorgen zoals verwoord in de zienswijze wel begrijpen, maar omdat de meeste ontsluiting via de Meistraat gaat plaats vinden, kunnen wij wel instemmen. Kan met stip naar de raad.

Transparant:

Ook wij kunnen instemmen met het plan. Wij willen wel een kavel uitlichten, de tiny-woning. Dit is een minder conventioneel plan, helemaal duurzaam, 100% eigen initiatief en voldoet 100% aan de behoefte. Met stip naar de raad.

College:

Er zijn geen evaluaties bekend van CPO projecten bij de wethouder. Wel is het handig om te overwegen om naar vorige projecten van CPO te kijken en deze te evalueren. Dit kan daarna via het presidium gaan. TOEZEGGING.

Wij als gemeente Deurne juichen CPO projecten toe. Waarbij de gemeente mensen aan de voorkant van CPO projecten meeneemt en waarbij ze professioneel begeleid kunnen worden.

6 Mededelingen vanuit het college (Biemans)

Er zijn geen mededelingen

7 Bestemmingsplan Nastreek 24 -28 en Kerkeindseweg ong. Deurne

Advies:

De commissie adviseert het voorstel in de raad met stip behandelen.

PGP Deurne:

Wij juichen dit bestemmingsplan toe. Dit is een buitengewone goede stap voorwaarts in het buitengebied en een goed voorbeeld voor dingen die we in het buitengebied te doen hebben. We vragen ons wel af of de overgebleven loods uitnodigt voor andere bedrijfsactiviteiten, maar er staat heel duidelijk beschreven in de regel wat wel en wat niet de bedoeling is.

Tweede termijn: met stip.

50PLUS:

We zijn van mening dat de agrarische sector te veel de stikstof op zich krijgt en dat er te weinig naar bedrijven zoals Tata steel wordt gekeken. Met stip naar de raad.

VVD:

Het zal de laatste varkens boer zijn die met deze regeling kan stoppen. Goed plan en volgens mij zijn de stallen al gesloopt met een prima bedrijfsplan. Veel succes met de ondernemen en een stip stuk.

DOE!:

Fractie DOE! vindt dit een goede vooruitgang en met stip.

OGD:

Met stip.

DeurneNU:

Prima plan waarbij een kwaliteitsslag wordt gemaakt in het buitengebied. Met stip.

Transparant:

Met stip.

Termijn twee: Ergert zich aan de woorden van de wethouder. Er zouden geen opvolgers zijn bij agrarische bedrijven, maar bedrijven kunnen gewoon overgenomen worden door een andere partij.

College:

De vraag van PGP is dat er duidelijk wordt vast gelegd ligt wat er opgeslagen mag worden in de loods. Dit is duidelijk in het plan benoemd.

Deel twee: Deze regeling zorgt er juist voor dat agrarische bedrijven een kans hebben, zeker rekening houden dat de jongere generatie minder trek hebben in het over nemen van deze bedrijven.

8 Mededelingen vanuit het college (Oomen)

Er zijn geen mededelingen

9 Vestigen van het voorkeursrecht Schalkertweg/N270

Advies:

De commissie adviseert het voorstel in de raad met stip behandelen.

PGP Deurne:

Logisch vervolg van de procedure. Maakt de groene heerlijkheid mogelijk. Een voorbeeld van mogelijk inleidingslocaties in Deurne.

Tweede termijn: Met stip

50PLUS:

Wij als 50PLUS twijfelen over het verplaatsen van retail winkels naar het periferie over het bebouwde gebied. Vergeefs hebben wij de rekenkamer

verzocht om hier onderzoek naar te doen willen we het college niet aan de voorhand voor de voeten lopen. We zullen de ontwikkeling op de voet blijven volgen, maar voor nu met stip naar de raad.

Termijn twee: We moeten niet al te optimistisch zijn. Het wilt niet zeggen dat het bedrijf naar de overkant gaat. Misschien trekt die wel uit Deurne.

VVD:

Met stip.

DOE!:

Wij vinden het een groot plan, waarmee we weer 20 jaar vooruit kunnen. Dit is een positieve stap en kan met stip naar de raad.

OGD:

Met stip, maar kijkend naar de brief van Immilus vastgoed zien we toch, dat deze ondernemer van Immilus vastgoed al 2 jaar bezig is voor het aanvragen een vergunning. In de tussentijd is het proces veranderd en zijn er dingen beloofd aan de ondernemer. Waardoor zij zijn gaan investeren. Als dit wordt vastgelegd, hoe verhoudt zich dat dan? Ondanks de gewijzigde beleidskaders omtrent de perifere detailhandel vragen wij toch de wethouder of hij mogelijkheid ziet om mee te gaan met het voorstel van deze ondernemer.

DeurneNU:

Aller eerst waren wij ook verrast door de brief en ik denk dat het netjes was geweest als wij eerder waren geïnformeerd over deze brief. In overleg moeten we hier samen uit komen neem ik aan. Denken aan verplaatsbare units en andere mogelijkheden. Is het wenselijk om een heel verkeersplan op te stellen dat houdbaar en bewerkelijk is voor de toekomst.

Termijn twee: Met stip naar de raad.

Transparant:

Er ligt een praktisch voorstel. Als eerst een praktische vraag er wordt een Wvg gebruikt. Heeft deze Wvg invloed op de Windere dreef, zijn daar nog directe parallellen / gevolgen aan?

We gaan hier een duidelijk ontwikkeling aan, maar wat gaat er dadelijk in dat bredere gebied gebeuren. Er gaat nu een eilandje komen van PDV, maar wat gebeurt daar buitenom.

Een tweede vraag wordt een PDV gebeid dat nu gepland staat aan de overkant aan de weg, daar ligt een aantal PDV gerelateerde bedrijven. Wordt dat als een geheel gezien of twee losse eilandjes. Dit is namelijk van belang bij de infrastructuur die je daar wilt aanleggen.

Twee termijn: Met stip naar de raad.

College:

Logisch gevolg na het besloten traject. Eerst een stukje reflectie. Door enkele partijen wordt de koppeling gelegd met de groene heerlijkheid welkoop. 1 op 1 is de koppeling niet te leggen met dat gebied. Het is goed om de PDV locatie te concentreren. Het idee is ook om deze te clusteren. Er

zijn onderzoeken gedaan en daar is deze locatie met deze omvang uit gekomen.

Om de verwarring te voorkomen komt er 1 locatie PDV en niet 2 stukken.

Het verkeersplan is een suggestie die meerdere malen is terug gekomen. Dit zal ook zijn plek krijgen en hoe dit ontsloten wordt. Het Wvg gebied is klein, maar het zoekgebied kaartje is een stuk groter. Dit is wel het gebied waar we nu op in zetten om die eerste slag te maken.

De gemeenteraad heeft in 2019 een beleid ingediend over arbeidsmigranten. Als de ondernemer dit indient dan handelen we naar dit beleid.

In principe is er geen koppeling met de twee bedrijven aan de overkant van de weg. Dit zal een solitair gebied zijn.

De behoefte van een PDV locatie is uit onderzoek vanuit de ondernemers zelf.

10

Sluiting

De vergadering sluit om 21:39