

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp: Beëindiging huurovereenkomst OJC De Roos
Zaaknummer: 3256456
Datum collegebesluit: 10 februari 2025
Portefeuillehouder: Tom Oomen
RIB nummer: RIB-TO-2504

Geachte heer, mevrouw,

Begin januari ontving u van mij [een raadsinformatiebrief](#) over de stand van zaken rondom Stichting OJC De Roos (hierna: OJC De Roos). Inmiddels heeft het college hierover besluiten genomen en met deze raadsinformatiebrief informeer ik u hierover.

OJC De Roos ontvangt geen nieuwe financiële steun meer naast de huursubsidie.

In het verleden heeft OJC De Roos naast de huursubsidie financiële steun gekregen op momenten dat zij in de financiële problemen kwamen. Helaas hebben zij in 2023 en 2024 wederom de huur niet betaald. (De huur van 2022 is gedeeltelijk betaald door middel van een betalingsregeling.)

De huurovereenkomst voor Haageind 27 wordt opgezegd en per 31 oktober 2028 beëindigd.

Dit is een formele bevestiging van de mondelinge mededeling aan het stichtingsbestuur in februari 2024. Een huurovereenkomst geldt telkens voor vijf jaar. In feite is deze beëindiging het niet meer verlengen van de lopende huurovereenkomst. Met het beëindigen van de overeenkomst voorkomt de gemeente nog grotere huurachterstanden voor OJC De Roos.

De gemeente gaat in gesprek met de stichting.

Eerder heb ik u aangegeven dat ik grote zorgen heb over de financiële situatie van de stichting. De gemeente wil voorkomen dat de huurachterstanden nog verder oplopen tijdens de lopende huurovereenkomst. De facturen van 2023 en 2024 zijn nog niet betaald. Als de huurovereenkomst in stand blijft tot 31 oktober 2028 komen er nog de facturen van 2025, 2026, 2027 en 2028 hier bovenop. Ik ga in gesprek met de stichting over de situatie waarbij mogelijk eerdere beëindiging van de huurovereenkomst een gespreksonderwerp is.

De gemeente blijft de betalingen voor de huur innen.

Voor het jaar 2022 heeft de gemeente een betalingsregeling met OJC De Roos. De facturen van 2023 en 2024 zijn in zijn geheel niet betaald. Voor 2023 heeft het bestuur al twee betalingsherinneringen ontvangen. Voor 2024 worden ook maximaal twee betalingsherinneringen gestuurd voordat er verdere stappen ondernomen worden.

Samen met de stichting zoekt de gemeente naar oplossingen.

Zowel de LEV-groep als KeiThuis maken gebruik voor hun activiteiten van het pand aan Haageind 27. Omdat hier sprake is van onderhuur, kan de LEV-groep alleen gebruik maken van het pand aan het Haageind 27, zolang De Roos daadwerkelijk huurder is.



Jongerenwerk in Deurne

De LEV-groep heeft zich naar aanleiding van de huidige situatie bij de gemeente gemeld en de gemeente is momenteel met hen in gesprek over een andere locatie.

Wethouder Tom Oomen