

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8258899
Aanvraagnaam	gebruikswijziging Helenaveen fase II
Uw referentiecode	R-B&O/HR
Ingediend op	11-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De bouw van 12 woningen mogelijk maken.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	de verbeelding wordt nog geactualiseerd met goot-/ bouwhoogten en aantal wooneenheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17281823
Vestigingsnummer	000008603545
(Statutaire) naam	Gemeente Deurne
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5751BE
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Markt
Woonplaats	Deurne

4 Correspondentieadres

Postbus	3
Postcode	5750AA
Plaats	Deurne

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Deurne
Kadastrale gemeente	Deurne
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	321
Bouwplannaam	Maatschappijstraat fase II Helenaveen
Bouwnummer	nvt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op locatie is de bestemming woongebied opgenomen waarbinnen max 19 woningen gerealiseerd mogen worden. Om fase 2 mogelijk te maken is een herziening van het planologisch regime noodzakelijk.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op locatie is de bestemming woongebied opgenomen waarbinnen max 19 woningen gerealiseerd mogen worden. Fase 1 omvat 16 woningen. Met de ontwikkeling van Fase 2 wordt het max aantal woningen overschreden. Om fase 2 mogelijk te maken is een herziening van het planologisch regime noodzakelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Vergunning_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Helenaveen Zuid Fase 2 - Vergunning_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
en_Zuid_Fase_2_-_Vergunning_Bijlagen_pdf	Helenaveen Zuid Fase 2 - Vergunning_Bijlagen-.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
Def_v1_3_maatvoering_pdf	Def. v1_3 maatvoering.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
Helenaveen_Zuid_fase_2_Verbeelding_pdf	Helenaveen Zuid fase 2_Verbeelding.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling