

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp:	Intentieovereenkomst huisvesting arbeidsmigranten Rijntjesdijk
Datum:	2 april 2024
Portefeuillehouder:	Helm Verhees
Nummer:	RIB-HV-2404

Geachte heer, mevrouw,

KAFRA Housing is van plan huisvesting voor arbeidsmigranten in duurzame mobile homes te realiseren aan de Rijntjesdijk in Vlierden, gemeente Deurne (hierna MHP Deurne). U bent hierover al eerder geïnformeerd via raadsinformatiebrieven RIB-HV-2129 van 20 juli 2021 en RIB-HV-2306 van 27 maart 2023.

Omgevingsvergunning

Door KAFRA is een omgevingsvergunning bij de gemeente Deurne ingediend. Hoewel het college van burgemeester en wethouders in principe positief staat ten opzichte van dit initiatief, heeft het college de omgevingsvergunning in maart 2023 geweigerd. Er was onvoldoende aangetoond dat het perceel op een goede manier kon worden ontsloten.

Gesprekken hierover (met o.a. de Stuurgroep N279, de provincie en de gemeente Helmond) waren nog in gang, maar voor het einde van de beslistermijn op de vergunningaanvraag was toen geen definitief uitsluitsel te verwachten. KAFRA was op dat moment niet bereid de vergunningaanvraag op te schorten. Tegen de weigering van de omgevingsvergunning loopt om dit moment nog een beroep dat door KAFRA is ingesteld.

Meerdere (overheids)partijen betrokken

De beoogde locatie voor MHP Deurne grenst direct aan de provinciale weg N279 (Veghel-Asten). Ter hoogte van het plangebied ligt de koude oversteek over de N279, een verbindingsroute tussen Brouwhuis (gemeente Helmond) met Vlierden (gemeente Deurne). Een koude oversteek is een kruispunt waarbij je de N279 mag oversteken, maar niet mag op- en afrijden.

Voor het mogelijk maken van MHP Deurne is in de omgevingsdialoog en uit de gesprekken met de gemeente Helmond en provincie Noord-Brabant naar voren gekomen dat de ontsluiting van de beoogde locatie verbeterd en veiliger dient te worden. Daarvoor is een aanpassing van de koude oversteek en een aansluiting op de naastgelegen rotonde nodig.

De drie overheidspartijen hebben het volgende uitgesproken:

- de gemeente Deurne is bereid om met een positieve grondhouding en in goed overleg te komen tot concrete afspraken over het planvoornemen en de te realiseren ontsluiting op de rotonde;
- de provincie Noord-Brabant is bereid om de mogelijkheden voor een ontsluiting op de rotonde te onderzoeken en heeft tot doel om de koude oversteek veiliger te maken;
- de gemeente Helmond staat er voor open om een ontsluiting via de rotonde met partijen te bespreken.

Aangaan intentieovereenkomst als basis voor een samenwerkingsovereenkomst

Om een vervolg te geven aan de uitspraken is voorgesteld om tot een intentieovereenkomst te komen. Met deze intentieovereenkomst spreken partijen uit dat zij bereid zijn om de mogelijkheden te onderzoeken om te komen tot een samenwerkingsovereenkomst (hierna SOK) voor MHP Deurne. Zowel de colleges van de gemeente Deurne en de gemeente Helmond hebben inmiddels besloten de intentieovereenkomst te ondertekenen. Besluitvorming door bij de provincie vindt binnen afzienbare tijd plaats.

In de SOK worden alle rechten en plichten die verbonden zijn aan de realisatie van MHP Deurne en de realisatie van de ontsluiting van MHP Deurne vastgelegd en overeengekomen. De afspraken die in de SOK worden vastgelegd vormen de basis voor de verdere noodzakelijke vergunningentrajecten.

KAFRA heeft mondeling aangegeven te overwegen om het beroep in te trekken na aangaan van de overeenkomsten.

Vervolg

Het streven is om binnen afzienbare tijd tot een SOK te komen. Op basis van de afspraken die daarin worden vastgelegd bereidt KAFRA vervolgens een nieuwe vergunningaanvraag voor.

Wethouder Helm Verhees