

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Vaststelling Bestemmingsplan 'Rodegraafweg 5, Liessel'
Registratienummer:	1351215
Op voorstel B&W d.d.:	16 januari 2024
Datum vergadering:	27 februari 2024
Portefeuillehouder:	Marjan Vrijnsen-de Corte
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan 'Rodegraafweg 5, Liessel' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Rodegraafweg 5, Liessel' maakt de omschakeling van een glas-tuinbouwbedrijf naar een woonbestemming mogelijk. Hierbij wordt een bestaand agrarisch bedrijfsgebouw als bijgebouw bij de woning in gebruik genomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (o.a. www.ruimtelijkeplannen.nl). Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8, eerste lid, onder d van de Wet ruimtelijke ordening).

Bijlagen

1. Toelichting (ontwerp)bestemmingsplan.
2. Regels (ontwerp)bestemmingsplan.
3. Verbeelding (ontwerp)bestemmingsplan
4. Commissieadvies

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Rodegraafweg 5, Liessel' maakt de omschakeling van een glastuinbouwbedrijf naar een woonbestemming mogelijk. Hierbij wordt een bestaand agrarisch bedrijfsgebouw als bijgebouw bij de woning in gebruik genomen. Het plan is in strijd met het 'oude' bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021', omdat op grond daarvan een agrarisch bedrijf met als functieaanduiding "glastuinbouw" gevestigd mag zijn. Op 21 maart 2023 is daarom aan deze ontwikkeling principemedewerking verleend (RIB-MB-2310). Vervolgens is dit bestemmingsplan voorbereid. Er heeft wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg plaatsgevonden (Provincie en Waterschap). Het bestemmingsplan heeft vervolgens als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op dit ontwerp ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Rodegraafweg 5, Liessel' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202310-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202310-C001.dxf, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd effect

Te komen tot een nieuw juridisch-planologisch kader, die ter plaatse de omschakeling naar een woonbestemming mogelijk maakt.

4. Argumenten

1.1 Ruimtelijk is deze ontwikkeling aanvaardbaar

Dit zoals gemotiveerd in de toelichting bij het bestemmingsplan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, onder d van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging over de vaststelling van het bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ontvangen, zodat voorgesteld wordt over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

2.1 Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig. Dit omdat het wettelijk verplichte verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd', Artikel 6.12, tweede lid van de Wro bepaalt, dat dit formeel in het besluit vastgelegd/aangegeven moet worden.

5. Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het wettelijk verplicht verhaal van kosten is geregeld.

6. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen.

De Crisis- en Herstelwet (Chw) is op deze ontwikkeling niet van toepassing.

7. Relatie Ontwikkelagenda

Het planvoornemen is in de Ontwikkelagenda opgenomen in paragraaf 3.1.4.4 als bestemmingsplan voor specifieke (bouw)projecten.

8. Communicatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie op de website van de gemeente en in het Gemeenteblad.

9. Vervolg en evaluatie

Naar aanleiding van uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via www.deurne.nl en in het gemeentehuis (bij het KCC).

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester,

R.R.M. Halffman

G.T. Buter

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2024, nr. 17;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Rodegraafweg 5, Liessel' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 6 februari 2024;

overwegende dat:

- met ingang van 20 oktober 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Rodegraafweg 5, Liessel' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 19 oktober 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Rodegraafweg 5, Liessel' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202310-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202310-C001.dxf ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 februari 2024.

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 – 426 42 51 of 070 - 426 40 33).