

Medewerking door een herziening van het bestemmingsplan

Het initiatief past binnen de kaders van de woonvisie en het woningbouwprogramma van de gemeente Deurne. Het college staat positief ten opzichte van dit plan. Om het plan te kunnen realiseren moet het bestemmingsplan worden aangepast. Op 31 maart 2020 is daarom principemedewerking verleend. Dit onder voorbehoud dat wordt voldaan aan de daaraan verbonden randvoorwaarden en dat de nog uit te voeren onderzoeken geen belemmeringen opleveren. De randvoorwaarden zoals opgenomen in het principebesluit zijn de volgende:

Kwantitatieve beperkingen

- Maximaal 8 woningen;
- Juridische borging maximaal 120 m² gebruiksoppervlak per woning (begane grond inclusief ondergeschikte opbouw, of totaalprogramma op de begane grond).

Kwalitatieve vereisten Stedenbouw/verkaveling

- Blijvende openheid tussen de woningen, verdere bebouwingsverdichting is niet acceptabel;
- Een inrichtingsplan met een natuurlijke/organische spreiding en inpassing van de woningen (waarmee zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de bestaande houtopstand);
- Compensatie (1:1) van te verwijderen houtopstand;
- In het vervolgtraject dient een Boom Effect Analyse te worden uitgevoerd.

Verkeer/verharding/water

- Eén hoofdontsluiting op Warande;
- Geen centrale verharde parkeerplaats;
- Parkeren geschiedt in overeenstemming met de Nota parkeernormen 2019;
- Voorkomen van bodemverdichting door overbodige verharding;
- Infiltreren/bergen (gebiedseigen) water.

Overig

- Bouwen voor senioren;
- Levensloopbestendig.

Voor definitieve medewerking is een besluit van de gemeenteraad nodig. Een voorstel hiervoor wordt te zijner tijd aan uw raad voorgelegd.

Wilt u dit onderwerp agenderen voor de commissie Omgeving?

Dan kunt u dit voor het presidium van 15 april doorgeven aan de griffie. Indien dat niet het geval is, starten wij, nadat de aanvrager een verzoek om herziening van het bestemmingsplan heeft ingediend, met de voorbereidingen voor dit nieuwe bestemmingsplan.

Wethouder
Helm Verhees