

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp: Principeverzoek Stationsstraat 72, Deurne
Zaaknummer: 3249987
Datum collegebesluit: 17 december 2024
Portefeuillehouder: Marjan Vrijnsen-de Corte
RIB nummer: RIB-MV-2501

Geachte heer, mevrouw,

Voor de locatie Stationsstraat 72 en omgeving in Deurne is een principeverzoek ingediend. Deze is door het college positief beoordeeld. Medewerking kan verleend worden door de wijziging van het Omgevingsplan. De wijziging van het Omgevingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. In deze brief informeren wij u daarom over dit verzoek en het vervolgtraject.

Principemedewerking voor de bouw van 14 grondgebonden woningen

Er is principemedewerking verleend voor een woningbouwontwikkeling aan de Stationsstraat 72 en omgeving in Deurne voor 14 koopwoningen, waarvan 3 vrijstaande woningen en 11 patio woningen voor gezinnen en senioren. Het betreft een inbreidingslocatie binnen bestaand stedelijk gebied tussen Stationsstraat 70 en 74. Hiervoor wordt de bestaande woning Stationsstraat 72 gesloopt. Voor het overige deel is het plangebied m.u.v. een schuurtje onbebouwd en braakliggend dan wel ingericht als tuin. Voor de bestaande en beoogde toekomstige situatie zie afbeelding 1 en 2.



Afb. 1: luchtfoto met plangebied (rood omlijnd)



Afb. 2: situatietekening beoogde ontwikkeling

Uit een eerste toets volgt dat het planvoornemen past binnen de kaders van het beleid van de provincie en de uitgangspunten zoals deze zijn vastgesteld in de Structuurvisie Deurne 2030 en Woonvisie Deurne 2019-2040. Het betreft immers een inbreidingslocatie binnen

bestaand stedelijk gebied en voorziet in een behoefte naar betaalbare woningen. Het verzoek is ambtelijk positief beoordeeld, maar kent wel enkele aandachtspunten met betrekking behoud van het historisch bebouwingslint en duurzame inrichting van robuust openbaar groen. Daarom is onder voorwaarden principemedewerking verleend aan het verzoek.

Medewerking door een wijziging van het Omgevingsplan

Het college staat positief ten opzichte van dit plan. Om het plan te kunnen realiseren moet het Omgevingsplan worden gewijzigd. Op 17 december 2024 is daarom principemedewerking verleend. Voor definitieve medewerking is een besluit van de gemeenteraad nodig. Een voorstel hiervoor wordt te zijner tijd aan uw raad voorgelegd.

Wilt u dit onderwerp agenderen voor de commissie Omgeving?

Dan kunt u dat binnen vier weken kenbaar maken bij de griffier. Het verzoek wordt dan in de volgende vergadering van het presidium besproken. Indien dat niet het geval is, starten wij, nadat de aanvrager een verzoek om wijziging van het Omgevingsplan heeft ingediend, met de voorbereidingen voor dit nieuwe initiatief.

Wethouder Marjan Vrijnsen-de Corte