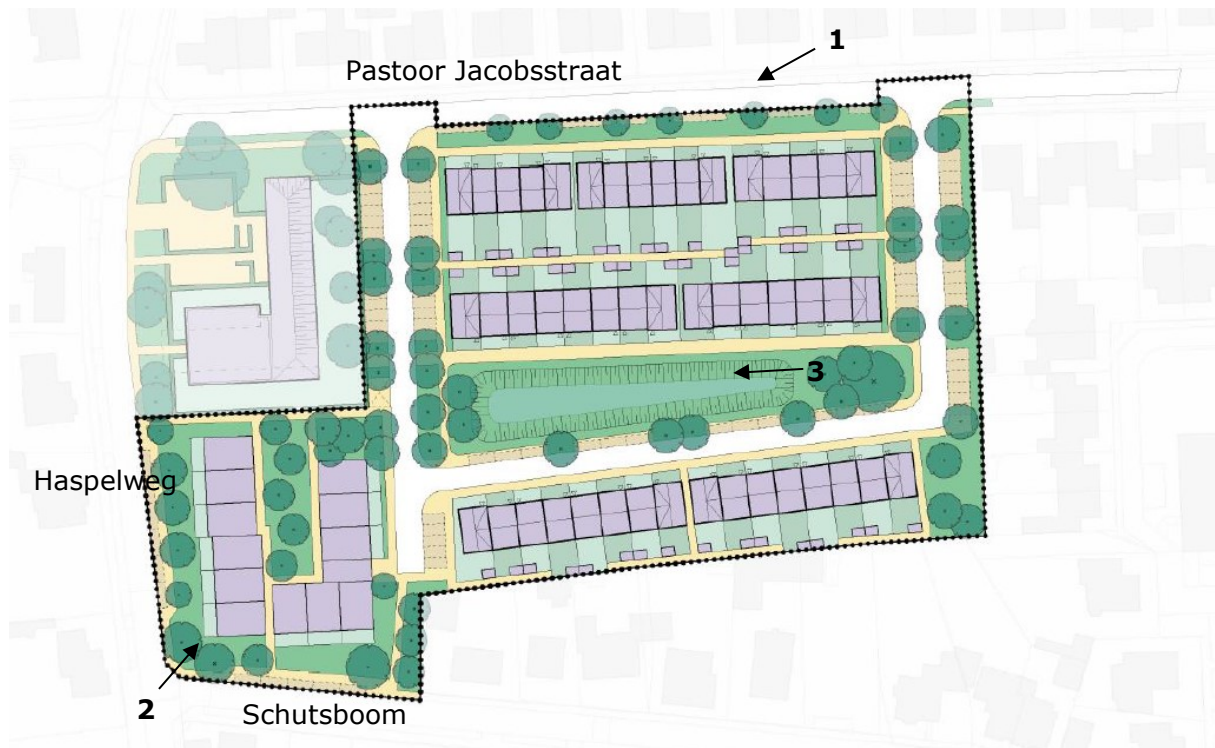


Impressies nadere uitwerking woningbouwlocatie Haspelweg, Deurne

Inleiding

Recent is door Bergopwaarts de aanbesteding georganiseerd voor de realisatie van Haspelweg. Aan inschrijvers zijn naast de kaders van het bestemmingsplan ook de argumenten van omwonenden op de invulling van de locatie meegegeven. Dit document geeft een indruk van de verdere invulling van de planlocatie.



Impressie toekomstige invulling van het plangebied (bron: pagina 11 toelichting bestemmingsplan Haspelweg, Deurne)

Impressies voorlopige gunning Haspelweg

Navolgende afbeeldingen geven een impressie van de verdere uitwerking van de planlocatie zoals voorgesteld door de inschrijver met de voorlopige gunning. In het kader van het nog te doorlopen vergunningentraject worden deze impressies verder uitgewerkt en gedetailleerd. Deze nadere uitwerking vindt in samenspraak met omwonenden plaats.

Zoals hiervoor aangegeven betreft het impressies. Deze impressies geven in grote lijnen een eerste indruk van de verdere uitwerking van de planlocatie. De definitieve uitwerking moet nog plaatsvinden. Dit betekent dat er nog aanpassingen doorgevoerd kunnen worden.

De locatie waar navolgende impressies een beeld van geven is met een nummer op voorgaande afbeelding aangeduid.



1. *Impressie straatbeeld Pastoor Jacobsstraat*



2. *Impressie straatbeeld hoek Haspelweg-Schutsboom*



3. *Impressie binnenterrein*

Uitwerking planlocatie in relatie tot argumenten omwonenden

De inschrijver met voorlopige gunning heeft bij de planuitwerking oplossingsgericht gekeken naar navolgende argumenten van omwonenden:

1. Privacy

Met de voorgestelde situering van het appartementencomplex kunnen de huidige platanen aan de Haspelweg blijven staan waardoor de inkijk vanaf de begane grond richting omgeving beperkt wordt. De balkons op de eerste verdieping van het appartementencomplex zijn naar binnen gericht om inkijk op percelen in de omgeving te verkleinen.

2. Relatie met omgeving

In het ontwerp is sprake van een geleding van de gevels om aansluiting te zoeken bij de bebouwing in de omgeving.