

Amendement inzake het toepassen van de Ruimte voor Ruimte-regeling als bouwsteen voor het buitengebied ingediend door de fractie DOE!

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 september 2020, nr. 37;

gehoord de beraadslaging;

constaterende dat:

- het landelijk gebied een transitie ondergaat als gevolg van veranderende wet- en regelgeving;
- binnen deze transitie ontwikkelingen worden voorgesteld door initiatiefnemers;
- er in toenemende mate gevraagd wordt om maatwerk toe te passen bij de beoordeling van deze ontwikkelingen;
- in het raadsprogramma de doelstelling is uitgesproken te werken aan een aantrekkelijk buitengebied met een kwalitatief goed woon- en leefklimaat.

Overwegende dat:

- de Ruimte voor Ruimte-regeling toegepast kan worden als één van de bouwstenen om deze transitie in het landelijk gebied verder mogelijk te maken;
- met het toepassen van de Ruimte voor Ruimte-regeling ongewenste of in ongebruik geraakte objecten in het buitengebied gesaneerd kunnen worden in ruil voor planologische ontwikkelingsruimte (toevoegen van een bouwtitel/woonfunctie), indien zij voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de regeling;
- door het slopen van de verouderde bebouwing de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied (i.e. het woon- en leefklimaat) verbeterd kan worden;
- het oplossen van situaties binnen de eigen gemeente centraal moet staan;
- het daarom niet wenselijk is bouwtitels toe te voegen als gevolg van planontwikkelingen buiten de gemeente Deurne;
- het toepassen van de Ruimte voor Ruimte-regeling in specifieke situaties een oplossing kan bieden, maar het niet gewenst is deze als generiek instrument in te zetten;
- het realiseren van nieuwe (extra) woningen in het buitengebied op basis van het vastgesteld beleid in beginsel niet mogelijk is;
- dat in de 'Woonvisie 2019-2040' een uitzondering is opgenomen waarover het college in afwijking van de Woonvisie kan beslissen, namelijk: *'Medewerking te verlenen aan het toevoegen van maximaal één woning wanneer de intensieve veehouderij wordt beëindigd en daarmee een overbelaste milieusituatie in de omgeving wordt beëindigd. Bij de beoordeling van de milieuwinst worden minimaal de Ruimte voor Ruimte regels van de provincie gehanteerd, als (minimaal) 3500 kg fosfaat inleveren en minimaal 1000 m² slopen'*;
- dat het instrument Ruimte voor Ruimte kan worden ingezet om maatwerk te leveren en in voorkomende gevallen een bijdrage kan leveren aan de transitie van het buitengebied, maar dat hierbij meer ruimte wenselijk is dan opgenomen in de 'Woonvisie 2019-2040';

is van oordeel dat:

- Ook voor de toekomst nodig blijft om ongewenste of in ongebruik geraakte objecten in het buitengebied te kunnen saneren in ruil voor planologische ontwikkelingsruimte.

BESLUIT

Het volgende punt aan het concept besluit toe te voegen:

4. Het college de bevoegdheid te geven om voor specifieke (knel)situaties, op de juiste locatie en in afwijking van de Woonvisie, meer dan één Ruimte voor Ruimte-woning toe te staan binnen het buitengebied van de gemeente Deurne. Dit onder voorwaarden dat met het plan een ruimtelijke en milieukundige kwaliteitswinst in het buitengebied van de gemeente Deurne wordt behaald;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 november 2020.

De griffier,

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(H.J. Mak)