

Neerkant 18-04-2023,

GEMEENTE DEURNE		
	02 MEI 2023	
Zaaknr		
ZTC-code:		

Geacht College van B&W,

Zoals reeds bekend, heeft het museum Techniek met 'n Ziel langere tijd gezocht naar een meer passende huisvesting voor haar groeiende collectie en andere functies die ze vervult. Sinds 2013 huurt het museum het huidige gebouw van de beheersmaatschappij JeHaBe te Neerkant. Onlangs is duidelijk geworden dat de beheersmaatschappij wordt opgeheven en daarmee ook het pand verkocht moet worden. Het is reeds duidelijk dat het museum dan het huidige pand dient te verlaten. In dat geval zal het museum geen andere keuze hebben dan ophouden te bestaan.

Wij ervaren binnen de Neerkantse gemeenschap dat er grote waardering is voor dit cultuurhistorisch museum. Er wordt in Neerkant en ver daarbuiten, groot belang gehecht aan het voortbestaan van dit multifunctionele landelijk erkend museum met al haar vrijwilligers. Dat werd ook steeds duidelijker na de verschenen publicaties over een dreigende beëindiging van het museum. Dat blijkt ook uit de continu publieke belangstelling vanuit de wijde omtrek en vanuit het hele land, mede door het verblijf in vakantieparken en hotels binnen de gemeente Deurne en in de omgeving. Het museum zet Deurne mede landelijk op de kaart.

1

Ondergetekenden voelen zich als inwoners van ons dorp mede verantwoordelijk voor het voortbestaan van het museum en hebben daarom aangeboden de noodzakelijke aankoop van het huidige pand door het museum zelf mogelijk te maken. Wij stellen de financiële middelen hiertoe beschikbaar aan het museum. Neerkant wil haar museum behouden. We nemen aan dat het bevoegd gezag van Deurne net zo trots is als Neerkant op dit museum. Daarmee heeft Deurne twee multifunctionele landelijk erkende musea binnen haar gemeente. Welke gemeente van deze omvang doet ons dat na? We nemen daarom aan dat ook u, net als wij, zich wil inspannen voor het voortbestaan van het museum "Techniek met 'n Ziel".

De voorbereidingen tot aankoop door het museum zelf zijn gelukkig al in volle gang om verkoop aan derden te voorkomen. Notaris Jagtenberg heeft reeds een concept koopcontract opgesteld en is op ons verzoek doende met het opstellen van de statuten voor onze financieringsstichting. Wij willen dit samen met het museum en u op zo kort mogelijke termijn allemaal afronden.

Wij hebben in het koopcontract een ontbindende voorwaarde laten opnemen. Die luidt dat de koop alleen doorgaat onder de voorwaarde dat de Gemeente Deurne bereid is om een jaarlijkse exploitatiesubsidie van voldoende omvang aan het museum te verstrekken. Dit zodat het museum, ook na aankoop van het pand en de daarbij horende lasten als eigenaar, met een sluitende begroting, kan blijven voortbestaan. Wij hebben er alle vertrouwen in dat u deze noodzakelijke voorwaarden voor het voortbestaan van het museum in Neerkant wilt realiseren.

Na goedkeuring door de Raad op 7 november zullen we het museum verzoeken de ontbindende voorwaarden te schrappen om direct onder leiding van de Notaris de definitieve overdracht te laten plaatsvinden. De financiële middelen daartoe zullen door ons dan aan de notaris worden aangereikt.

Via de heer Cosijn hebben we vernomen dat wethouder Biemans op vrijdag 7 april heeft gevraagd om namen en handtekeningen en financieringsvoorwaarden van de betrokken financiers.

Wij zijn graag bereid u hier volledig inzicht in te geven:

- **Ondergetekenden verstrekken een lening aan het museum ter waarde van € 400.000 om daarmee de koop van het pand , kosten koper, volledig te financieren, vooralsnog met een looptijd die eindigt als ooit het bestuur haar museum toch ooit haar deuren, om welke reden dan ook, zou moeten sluiten.**
- **Bij een zakelijk object zouden we dit aanbod tot financiering gedaan hebben voor een rente van 8% en met aflossing gedurende tien tot twintig jaar.**
- **Omdat het hier voor Neerkant, dus voor de gemeente Deurne, om een belangrijk maatschappelijk doel gaat, verlenen wij de lening zonder aflossing. Dit met een rente van 6% per jaar ipv. 8%. We verlenen de lening voor een periode van tien jaar vanuit de financieringsstichting en verlengen die zolang het museum bestaat.**
- **Dit komt bij dit bedrag van €400.000 neer op een besparing in de exploitatie van het museum van €8000 per jaar zonder aflossing. Met aflossing in tien jaar en 8% rente, zoals de bank vereist, betekent het zelfs een besparing in de orde van € 52.000 per jaar in de exploitatie van het museum gedurende de komende tien jaar. Dit zonder alle zekerheden die daarbij nog extra door de bank worden opgeëist. Zelfs met al die zekerheden is de bank niet eens bereid het benodigde bedrag volledig te financieren zoals wij nu wel doen.**
- **Mocht het museum door veranderende omstandigheden toch ooit genoodzaakt zijn om te stoppen, dan zijn de risico's voor de financiers. De financieringsstichting heeft in dat geval het eerste recht van koop.**
- **Het bestuur van het museum houden wij verantwoordelijk voor het in goede staat brengen en houden van het pand, zodat de onlangs getaxeerde waarde in stand wordt gehouden. Zij dient in haar meerjarenbegroting daar rekening mee te houden.**
- **Het beschikbaar stellen door de gemeente Deurne van een jaarlijkse exploitatiesubsidie van voldoende omvang, zodat het museum haar verplichtingen kan nakomen, is daarbij voor het verstrekken van de financiering door ons en dus voor het voortbestaan van het museum, van doorslaggevend belang.**

Indien u meer informatie wil hebben dan kan dat via onze bemiddelaar

of via

Met vriendelijke groet,