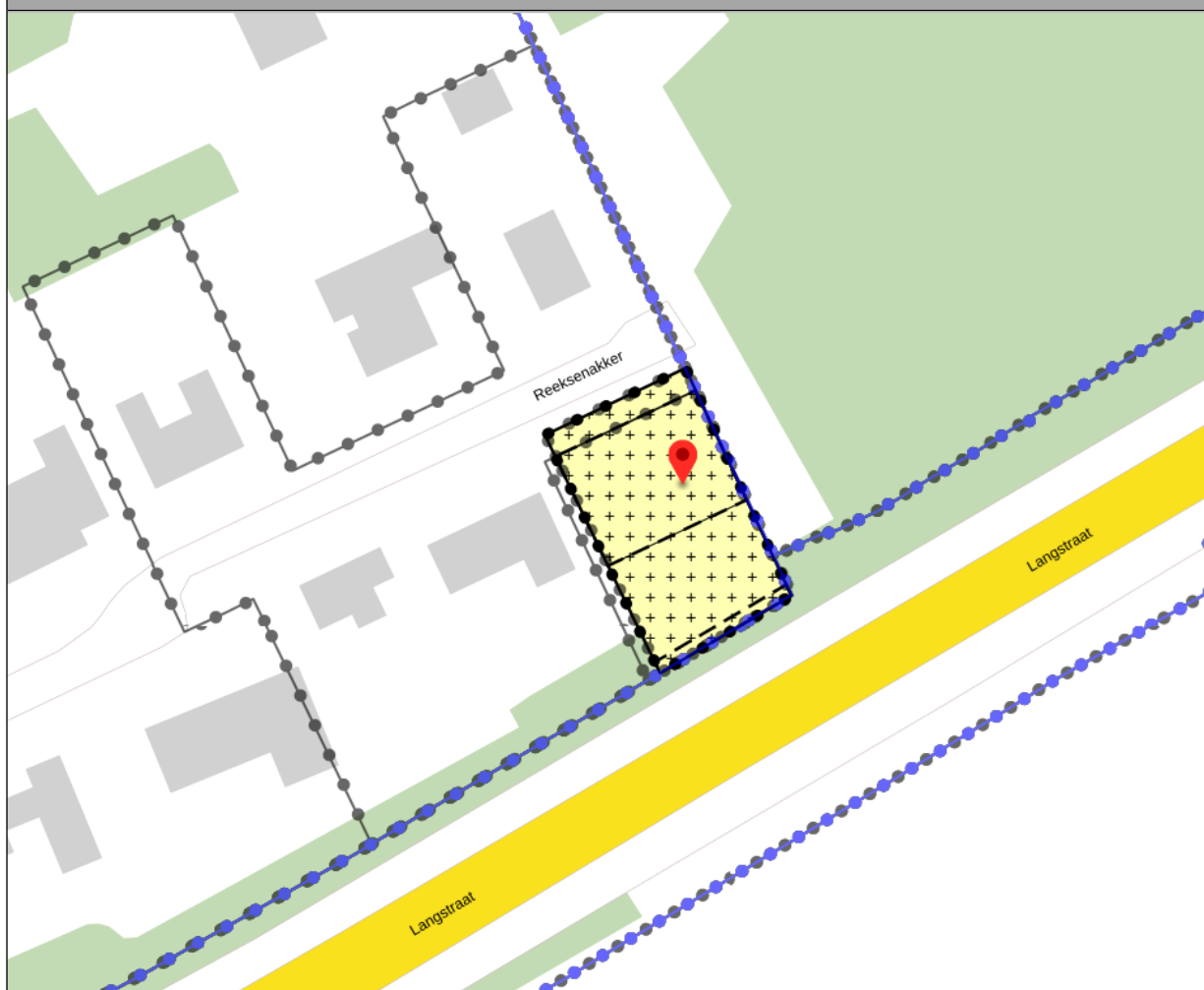


Nota van zienswijze
Bestemmingsplan
'Reeksenakker ong., Deurne'

status: concept
datum: 17-11-2022



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	
1.1	Procedure.....	2
1.2	Zienswijzen.....	2
1.3	Leeswijzer.....	2
Hoofdstuk 2	Ingediende zienswijze	3
2.1	Samenvatting zienswijze	3
2.2	Reactie gemeente	3
2.3	Conclusie	4

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 30 september tot en met 10 november 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Reeksenakker ong., Deurne', met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Zienswijzen

Er is 1 zienswijze ontvangen:

	Adres:	Datum van binnenkomst:
1	Reeksenakker 1b	7 november 2022

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen

Op basis van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen is indiener in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven (in publicatie). Hiervan is geen gebruik gemaakt.

1.3 Leeswijzer

In deze 'Nota van zienswijze' (verder: Nota) is de zienswijze samengevat weergegeven. Verder is in deze Nota een reactie gegeven op de ingebrachte zienswijze. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens slechts tot doel om de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief met eventuele bijlagen, zoals deze bij de gemeente is ingediend, betrokken.

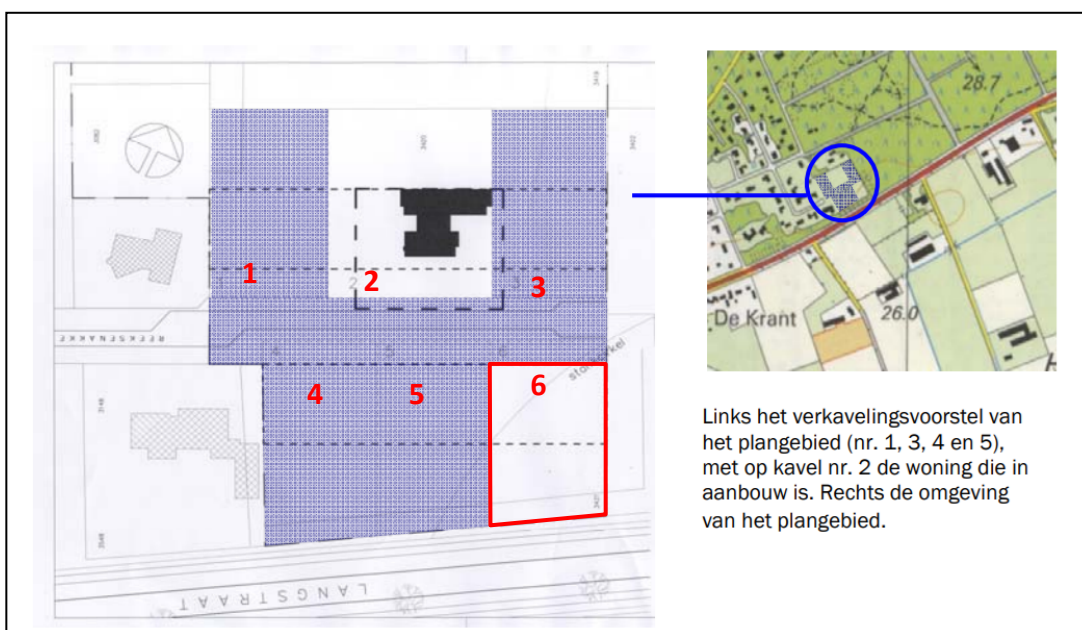
Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze

2.1 Samenvatting zienswijze

Indieners hebben vernomen dat er een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan is ingediend voor het perceel naast hun woning. Het bestemmingsplan dat geldig was ten tijde van de aankoop van hun perceel, ging ervan uit dat de 4 te realiseren woningen de laatste woningen zouden zijn tot aan het bos. Volgens indieners is dit letterlijk opgenomen in het betreffende bestemmingsplan. Zij kunnen zich dan ook niet vinden in de toevoeging van de woning op het naastgelegen perceel.

2.2 Reactie gemeente

De bouw van de woning van indiener is mogelijk gemaakt met het bestemmingsplan 'Woningbouw Reeksenakker, Walsberg'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 9 november 2011. Met het bestemmingsplan wordt de bouw van 4 woningen mogelijk gemaakt aan de Reeksenakker. In het bestemmingsplan wordt hierover het volgende aangegeven: *'Het plangebied betreft de kavels 1, 3, 4 en 5 en de te verlengen Reeksenakker. De kavels 2 en 6 horen niet tot het plangebied. In onderstaande figuur is de opzet van het plan weergegeven. Op elk van deze 4 kavels wordt 1 vrijstaande woning gerealiseerd binnen het met de stippellijn aangegeven bouwvlak.'*



Afbeelding: afbeelding uit toelichting bestemmingsplan 'Woningbouw Reeksenakker, Walsberg'. De bouw van een woning op kavel 6 (rood omlijnd) wordt met voorliggend bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Verder wordt opgemerkt: *'De vrijstaande woningen zullen worden gerealiseerd op ruime kavels, vergelijkbaar met de woonbebouwing waarop het aansluit. Hiermee maakt de*

realisering van deze woningen de rand van Deurne af, en zorgt de realisering van dit initiatief voor een goede overgang van het bebouwde gebied ten het westen van het plangebied naar het bosgebied ten oosten van het plangebied.'

Uit de tekst en bijbehorende figuren in de toelichting van het bestemmingsplan is duidelijk op te maken dat de ontwikkeling van in totaal 6 woningen is voorzien tot aan het bos. Met het bestemmingsplan 'Woningbouw Reeksenakker, Walsberg' wordt de bouw van 4 woningen op de kavels 1, 3, 4 en 5 mogelijk gemaakt. Kavel 2 wordt op dat moment al bebouwd. Kavel 6 is niet meegenomen in het bestemmingsplan. Om de bouw van een woning hier mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan 'Reeksenakker ong., Deurne' opgesteld.

De bewering van indiener, dat specifiek is aangegeven dat de 4 te realiseren woningen de laatste woningen zijn tot aan het bos, is niet juist. Indiener had uit het bestemmingsplan kunnen opmaken dat er (op termijn) een grote kans was op de bouw van een woning op kavel 6, gelegen ten oosten van zijn perceel.

2.3 Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.