Nieuw zwembad Deurne – stand van zaken

Commissievergadering Omgeving 6 oktober 2026

Gemeente Deurne

Oorspronkelijke projectplanning februari 2026

- Sluiting zwembad De Wiemel 31-12-2028
- Oplevering nieuwe zwembad uiterlijk 31-12-2028

Uitgangspunten:

- Proces verloopt zonder noemenswaardige vertragingen.
- Eventuele beroepsprocedures op Omgevingsplan of Omgevingsvergunning flora en fauna activiteit i.v.m. beschermde soorten en Omgevingsvergunning realisatie zwembad zijn niet meegenomen in de planning.
- Eventuele onteigening en beroepsprocedure i.k.v. grondverwerving zijn niet meegenomen in de planning.

Waar staan we nu?

- De oorspronkelijke planning staat zwaar onder druk door verschillende externe factoren en procedures.
- De gemeente werkt actief aan het beperken van vertragingen en het beheersen van risico's.
- Daarbij wordt tegelijkertijd gewerkt aan het voorkomen of beperken van een eventuele zwembadloze periode.
- Op dit moment worden meerdere scenario's uitgewerkt zodat tijdig maatregelen kunnen worden genomen.

Positieve ontwikkeling m.b.t. eerder benoemde risico's

Netcongestie

- Benodigde aansluiting i.k.v. netcongestie is niet mogelijk, maar de aansluiting 3x80A voor de technische ruimte is gehonoreerd.
- All-electric is niet mogelijk, maar de gehonoreerde aansluiting vormt het uitgangspunt voor het installatieconcept met hybride oplossing.

Stikstof

- De Aerius-berekening is opnieuw opgezet met de juiste uitgangspunten en conclusie is: geen depositie op de natura 2000 gebieden. Dit is met de juiste verkeersgeneratie en een gasgestookte installatie (oftewel worst-case).
- NB. Met de nieuwe release van Aerius (07-10-2026) moeten we een nieuwe berekening maken.

Scenario's

Gemeente Deurne

Meest positieve scenario

Oplevering nieuwe zwembad: Q3 2029. Dit is ruim een half jaar later dan de beoogde sluiting van De Wiemel.

Bij dit scenario kan de periode zonder zwemwater mogelijk beperkt blijven door een verlengde openstelling van De Wiemel.

Oorzaak:

Vertraging aanbestedingsprocedure door onzekerheid netcongestie (selectiefase in juni afgerond, gunningfase on hold).

Uitgangspunten:

- Opstart gunningfase Design&Build (D&B) nog in 2026.
- Nieuwe stikstofberekening in oktober is weer positief.
- Proces verloopt verder zonder noemenswaardige vertragingen.
- Eventuele beroepsprocedures op Omgevingsplan of Omgevingsvergunning flora en fauna activiteit i.v.m. beschermde soorten en Omgevingsvergunning realisatie zwembad zijn niet meegenomen in de planning.
- Eventuele onteigeningsprocedure i.k.v. grondverwerving is niet meegenomen in de planning.

Meest negatieve scenario

Oplevering nieuwe zwembad: Q2 2032

Oorzaak:

- Beroepsprocedure bij Raad van State op Omgevingsplan; prognose vertraging 1,5 jaar; van januari 2027 tot juli 2028.
- Voorlopige voorziening ingediend waardoor de inwerkingtreding van het Omgevingsplan wordt geschorst door de voorzieningenrechter en beroepsprocedure bij Raad van State op Omgevingsvergunning realisatie zwembad; prognose vertraging 2 jaar; van juli 2028 tot juli 2030.
- Bezwaar op Omgevingsvergunning flora en fauna activiteit i.v.m. beschermde soorten; vertraging afhankelijk van benodigde mitigerende maatregelen en wettelijke periodes hiervoor.
- Geen minnelijke grondverwerving, maar grondonteigening: prognose vertraging 2 jaar; loopt naast bovenstaande processen.
- Resterende ontwerpwerkzaamheden na verkrijgen vergunning, voorbereiding tot uitvoering en realisatie; 2 jaar.

Gevolg van vertraging:

Zonder maatregelen geen beschikbaarheid zwemwater vanaf 1juli 2029.

Uitgangspunten:

Ontwerp voor het nieuwe zwembad kan na contracteren (D&B) van een aannemer worden uitgewerkt.

Omgevingsvergunning o.b.v. het definitief ontwerp kan tijdens de beroepsprocedure Omgevingsplan bij de RvS worden aangevraagd.

Lopende acties/genomen maatregelen (1)
i.k.v. Omgevingsplan

- Er zijn 7 zienswijzen ingediend.
- Afspraken met indieners afzonderlijk en met gemeente (portefeuillehouder, adviseur RO en projectleider) zijn ingepland en hebben al deels plaatsgevonden.
- Insteek is om te polsen waar de pijn zit en deze zo mogelijk weg te nemen om beroepsprocedure bij Raad van State te voorkomen.
- Reactie op de zienswijzen moet zorgvuldig worden uitgewerkt en i.v.m. netcongestie, stikstofonderzoek, akoestisch onderzoek, spuitzonering e.d. vraagt dit veel tijd. Vaststelling in Raadsvergadering van 15 december 2026.
- Als onderdeel van een zorgvuldige voorbereiding vindt een juridische toets op uitvoerbaarheid van het Omgevingsplan plaats door onze huisadvocaat. Eventuele aandachtspunten worden waar nodig verwerkt.

Lopende acties/genomen maatregelen (2)
i.k.v. Grondverwerving

Nieuwe zwembadlocatie:

- Schriftelijk bod is uitgebracht.
- Vervolgafspraak met eigenaar wordt op zijn verzoek na overleg met zijn adviseur ingepland.
- Insteek bij positieve uitkomst is om de grond in januari 2027 te laten passeren.

Ter plaatse van nieuwe rotonde:

- Schetsontwerp voor de rotonde en aansluiting op Beukenstraat wordt uitgewerkt. Referentievariant is over de kadastrale kaart gelegd -> raakt perceel van derden (1 omwonende), overige grond is van de gemeente.
- Gesprek met omwonende voor grondverwerving is ingepland.

Ter plaatse van de 'driehoek' (locatie links van het perceel voor het zwembad):

- Hier rust een voorkeursrecht op.
- Grondverwerving is afhankelijk van benodigde mitigerende maatregelen i.k.v. flora en fauna activiteit i.v.m. beschermde soorten. Dit onderzoek loopt nog en wordt in oktober afgerond.
- Gesprek met omwonende voor wel/niet verwerven grond wordt daarna ingepland.

Lopende acties/genomen maatregelen (3)
i.k.v. beperken zwembadloze periode

Sportfondsen heeft op verzoek van de gemeente de mogelijkheden onderzocht voor een langere openstelling van De Wiemel.

Uit de eerste verkenning blijkt dat openstelling tot uiterlijk 1 juli 2029 mogelijk lijkt.

De gemeente en Sportfondsen werken scenario's uit voor de periode daarna.

Daarbij wordt gekeken naar:

- continuïteit van leszwemmen;
- continuïteit van verenigingszwemmen;
  - Uit een eerste analyse blijkt dat met name verenigingszwemmen een aandachtspunt is.
- inzet van regionale zwembaden;
- mogelijke tijdelijke voorzieningen.

Conclusie

- De oorspronkelijke planning van december 2028 staat zwaar onder druk.
- De gemeente werkt actief aan risicobeheersing en mitigerende maatregelen.
- Voor de mogelijke zwembadloze periode worden verschillende scenario's uitgewerkt.
- De continuïteit van zwemvoorzieningen voor inwoners en verenigingen staat daarbij centraal.

Vragen of opmerkingen?