

[REDACTED]

Deurne, 24 september 2026
Kenmerk: 3510837/3514877
(bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: Beslissing op Bezwaar
Bijlage(n): 1

Geachte [REDACTED],

Op 24 februari 2026 heeft de gemeenteraad van Deurne (Hierna: de raad) voorkeursrecht gevestigd op de percelen die vallen binnen de gebiedsvisie de Kleine Bottel voor een termijn van 3 jaar.

Bezwaarschrift

Op 22 december 2025 hebben wij uw bezwaarschrift namens [REDACTED] tegen dit besluit per e-mail ontvangen. Dit bezwaarschrift is gericht tegen het vestigen van het voorkeursrecht door het college van burgemeester en wethouders op 25 november 2025. Op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet wordt een bezwaarschrift dat is ingediend tegen een collegebesluit van rechtswege mede geacht te zijn gericht tegen het daaropvolgende besluit van de raad, voor zover belanghebbenden daarbij belang hebben. Dit betekent dat het bezwaar automatisch mede betrekking heeft op het raadsbesluit van 24 februari 2026.

Advies commissie bezwaarschriften

Het bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan commissie bezwaarschriften (hierna: commissie). De commissie heeft geadviseerd om uw ingediende bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren. Het advies van 4 maart 2026 is als bijlage bij deze beslissing op bezwaar gevoegd.

Beslissing op bezwaar

Wij hebben besloten om:

1. De bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren
2. Het bestreden besluit in stand te laten

Motivering van beslissing

Wij hebben vastgesteld dat het advies van de commissie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en dat de conclusie en het advies door de overwegingen worden gedragen. Wij stemmen in met de overwegingen en de conclusies van de commissie en nemen deze volledig over. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar het bijgevoegde advies van de commissie dat integraal onderdeel uitmaakt van deze beslissing.

Beroep en voorlopige voorziening

Heeft u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Dan kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of info@deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Oost Brabant, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch. Dat kan tot zes weken na de dag na verzending van dit besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost- Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost- Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost- Brabant, telefoonnummer (088) 362 10 00.
Hoogachtend,

De gemeenteraad van Deurne,
namens dezen,

De voorzitter

De griffier
