VERANTWOORDING GRONDTRANSACTIES 2026-Q3

B/R	Transactie type	Locatie	Aktedatum	Verkooptype/Projectnaam	Opp. in m²	Bedrag excl. btw	btw	Bedrag incl. btw	Opmerkingen zaakverantwoordelijke
B&W	Verkoop	Ijssel 4	07-08-2026	Oneigenlijk grondgebruik	56	€ 5.610,00	0	€ 5.610,00	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Ferdinand Bolstraat 58	24-07-2026	Oneigenlijk grondgebruik	28	€ 706,44	0	€ 706,44	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Beukenstraat 211	24-07-2026	Oneigenlijk grondgebruik	15	€ 123,00	0	€ 123,00	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Zandbosweg / perceel 1676 (nabij Mozartstraat)	17-07-2026	Oneigenlijk grondgebruik	21	€ 615,00	0	€ 615,00	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Haspelweg 10	14-07-2026	Oneigenlijk grondgebruik	78	€ 2.398,50	0	2.398,50	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Fitissingel 47	10-07-2026	Oneigenlijk grondgebruik	25	€ 768,75	0	€ 768,75	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Kolgans 1	21-09-2026	Oneigenlijk grondgebruik	24	€ 738,00	0	€ 738,00	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Flemingstraat 4-6	17-8-2026	Oneigenlijk grondgebruik	89	€ 2.736,75	0	€ 2.736,75	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Parallelweg 131	14-8-2026	Oneigenlijk grondgebruik	9	€ 276,75	0	€ 276,75	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	IJssel 8	25-8-2026	Oneigenlijk grondgebruik	20	€ 2.040,00	0	€ 2.040,00	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Jeroen Boschstraat 10	21-08-2026	Oneigenlijk grondgebruik	26	€ 2.652,00	0	€ 2.652,00	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Ruiling / Aankoop	Vlierdenseweg 175	03-07-2026	Beheer gebouwen en gronden	1	€ -28,87	0	€ -28,87	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Ruiling / verkoop	Vlierdenseweg 175	03-07-2026	Beheer gebouwen en gronden	17	€ 1.618,36	0	€ 1.618,36	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Vlierdenseweg 92c	15-07-2026	Beheer gebouwen en gronden	106	€ 3.198,00	0	€ 3.198,00	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Ruiling/ Aankoop	Visser 27 Elzenkwartier K2167 (15 m²) K2170 (6 m²) K2171 (18 m²) K2173 (228 m²) en K2174 (78 m²)	14-07-2026	Project Elzenkwartier	345	€ -1,00	21	€ -1,21	Overdracht van openbaar gebied van ontwikkelaar naar gemeente
B&W	Ruiling / verkoop	Visser 27 Elzenkwartier K2165	14-07-2026	Project Elzenkwartier	153	€ 38.475,00	21	€ 46.554,75	Prijs conform taxatie
B&W	Ruiling / verkoop	Visser 27 Elzenkwartier K2176	14-07-2026	Project Elzenkwartier	17	€ 4.275,00	0	€ 4.275,00	Prijs conform taxatie
B&W	Verkoop	grond gelegen aan Pastoriestraat Q2385 (16 m²) Q 2386 (12 m²) en Q2387 (4 m²) (Nu Q-2399	17-07-2026	Vlierdenzuid Fase 3	32	€ 1.018,70	21	€ 1.232,63	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	Jeroen Boschstraat 20	11-9-2026	Beheer gebouwen en gronden	25	2.244,00	0	2.244,00	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Verkoop	strook naast Korte Zeilkens 6-6a	14-08-2026	Beheer gebouwen en gronden	100	€ 2.625,00	0	€ 2.625,00	Prijs conform de Nota Grondgebruik 2023
B&W	Aankoop grond	Piet Mondriaanstraat 3b-3c grond met bedrijfsobject	24-08-2026	Strategisch	3775	€ -665.000,00	0	€ -665.000,00	Grondwaarde bedrijfsobject. Grondprijzenbrief is gevolgd. Aangesloten bij m² prijs bedrijventerrein Kranenmortel Zuid.
B&W	Aankoop gebouw	Piet Mondriaanstraat 3b-3c grond met bedrijfsobject	24-08-2026	Strategisch	1	€ -1.405.000,00	0	€ -1.405.000,00	Inclusief zonnepanelen ex btw € 120,000,-, incl btw € 145,200,-. Zonnepanelen waarde aangesloten op verlies subsidie bijdrage Nooijen. Prijs object totstandgekomen na onderhandeling. Waardeoordeel aanwezig.
B&W	Aankoop	Openbare ruimte nabij Tasveld (N-3443)	22-7-2026	Spoorzone Midden	3.665	€ -1,00	21	€ -1,21	Overdracht van openbaar gebied van ontwikkelaar naar gemeente
B&W	recht van opstal	vestigen rvo Zeilbergsestraat (t.o. huisnr 59)	14-07-2026	Beheer gebouwen en gronden	25	€ 510,00	21	€ 617,10	Prijs conform Grondprijzenbrief 2025
B&W	recht van opstal	vestigen rvo Leembaan (naast Gerard Bildersstr 1)	14-07-2026	Beheer gebouwen en gronden	44	€ 510,00	0	€ 510,00	Betreft een reeds bestaande locatie (uit 2007). Voorr deze locatie was nog geen recht van opstal gevestigd. Omdat de trafo hier > 2 jr. staat (wordt nu vervangen), wordt er géén B.T.W. (maar overdrachtsbelasting) in rekening gebracht.
B&W	recht van opstal	vestigen rvo Munitiestraat (t.o. huisnr 2)	24-9-2026	Beheer gebouwen en gronden	21	€ 510,00	21	€ 617,10	Prijs conform Grondprijzenbrief 2025
B&W	recht van opstal	vestigen rvo Visser bij Zonneland (nabij huisnr 24)	24-9-2026	Beheer gebouwen en gronden	25	€ 510,00	21	€ 617,10	Prijs conform Grondprijzenbrief 2025
B&W	vestiging kwalitatieve verplichting	kwalitatieve verplichting m.b.t. perceel grond nabij Helmondseweg B-2115	17-09-2026	Beheer gebouwen en gronden	21.900	€ 0,00	0	€ 0,00	Betreft notariële akte t.b.v het vastleggen van een (kwalitatieve) verplichting. Gemeente gebruikt perceel B 2115 voor de ontwikkeling en instandhouding van natuurbos en ontvangt hiervoor een subsidie ad € 125.000,00 van de Provincie.

Erkenningen verjaringen Deurne 2026-Q-3

Inschrijven van een verjaring bij een notaris is geen verplichting. Veruit de meeste erkenningen van verjaring worden niet ingeschreven

B/R	Locatie	opp. in m²	Datum erkenning brief
B&W	Oude Peelstraat 16 Helenaveen	15	15-7-2026
B&W	Schotselaan 18 Neerkant	14	1-7-2026
B&W	Moostenstraat 12 Neerkant	24	15-7-2026
B&W	Schansweg 13 Neerkant	20	23-9-2026
B&W	Schansweg 14 Neerkant	61	5-8-2026
B&W	Schansweg 16 Neerkant	32	26-8-2026
B&W	Dorpsstraat 66 a Neerkant	34	22-7-2026
B&W	Dorpsstraat 72 Neerkant	64	29-7-2026
B&W	Dorpsstraat 59 Neerkant	10	26-8-2026
B&W	Dorpsstraat 69 Neerkant	40	26-8-2026
B&W	Dorpsstraat 76 Neerkant	20	26-8-2026
B&W	Nabij Dorpsstraat 82 Neerkant	39	23-9-2026
B&W	Beukelsdijk 2 Deurne	40	12-8-2026
B&W	Kulertseweg 23 Deurne	27	8-7-2026
B&W	Sint Antoniusstraat 1 Liessel	34	1-7-2026
B&W	Mgr. Bervensstraat 81 Liessel	80	1-7-2026
B&W	Mgr. Berkvensstraat 25 Liessel	13	8-7-2026
B&W	Mgr. Berkvensstraat 83 Liessel	201	8-7-2026
B&W	Mgr. Berkvensstraat 77 Liessel	12	8-7-2026
B&W	Mgr. Berkvensstraat 77a Liessel	36	12-8-2026
B&W	Mgr. Berkvensstraat 79a Liessel	51	28-9-2026
B&W	Loon 1 Liessel	15	1-7-2026
B&W	Schooteindseweg 5 Vlierden	12	1-7-2026
B&W	Oude Torenweg 2 Vlierden	39	8-7-2026
B&W	Pastoriestraat 25 Vlierden	27	5-8-2026
B&W	Pastoriestraat 32 Vlierden	14	16-9-2026
B&W	Pastoriestraat 34 Vlierden	21	16-9-2026
B&W	Hazenweg 2 Liessel	13	12-8-2026
B&W	Hoofdstraat 120 Liessel	10	20-8-2026
B&W	Moerbei 21 Liessel	7	20-8-2026
B&W	Houtenhoekwewg 5 Deurne	104	26-8-2026
B&W	Tramstraat 17	104	26-8-2026
B&W	Brouwhuisweg 16 Vlierden	29	9-9-2026
B&W	Vlierdenseweg 173 Vlierden	12	16-9-2026
B&W	Achter Moostenstraat 27 Neerkant	16	23-9-2026