

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Vaststelling TAM-Omgevingsplan Bewegvoorziening Neerkant
Zaaknummer:	3453918
Datum collegevergadering:	26 mei 2026
Datum raadsvergadering:	7 juli 2026
Portefeuillehouder:	Tom Oomen

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met bijgevoegde 'Nota van wijzigingen';
2. Het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Bewegvoorziening, Neerkant' gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het TAM-Omgevingsplan Bewegvoorziening, Neerkant maakt de bouw van een sporthal mogelijk aan de achterzijde van gemeenschapshuis De Moost in Neerkant. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (o.a. www.ruimtelijkeplannen.nl). Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Nu moet een beslissing worden genomen over wijziging omgevingsplan door het TAM-Omgevingsplan vast te stellen. Er zijn geen zienswijzen die aanleiding geven om af te zien van wijziging of aanpassen van het omgevingsplan. Wel zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het plan, zoals in bijgevoegde Nota van wijzigingen is aangegeven.

Bijlagen

1. Motivering (ontwerp) TAM-omgevingsplan Bewegvoorziening, Neerkant
2. Bijlagen bij motivering (ontwerp) TAM-omgevingsplan Bewegvoorziening, Neerkant
3. Regels (ontwerp) TAM-omgevingsplan Bewegvoorziening, Neerkant
4. Verbeelding (ontwerp) TAM-omgevingsplan Bewegvoorziening, Neerkant
5. (concept) Nota van wijzigingen Bewegvoorziening, Neerkant

AAN DE RAAD,

1. Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met bijgevoegde Nota van wijzigingen;
2. Het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Bewegvoorziening, Neerkant', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.TAMOP202504-C001 en bijbehorende ondergrond, gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Inleiding

Het bestaande schoolgebouw van de St. Willibrordusschool aan de Dorpsstraat 11 in Neerkant voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en is toe aan vervanging. Plannen voor nieuwbouw zijn vergevorderd. Het nieuwe schoolgebouw verrijst op de plek van de huidige gymzaal die als eerste zal worden gesloopt. Een nieuwe gymzaal zal worden gerealiseerd bij gemeenschapshuis De Moost. Naast gymzaal voor de basisschool zal de sporthal ook gebruikt worden door diverse sportverenigingen in Neerkant.

De nieuwe bewegvoorziening wordt gerealiseerd aan de achterzijde van het gemeenschapshuis. De sporthal is zowel bereikbaar via het gemeenschapshuis als via een nieuwe entree aan de oostzijde van het pand.

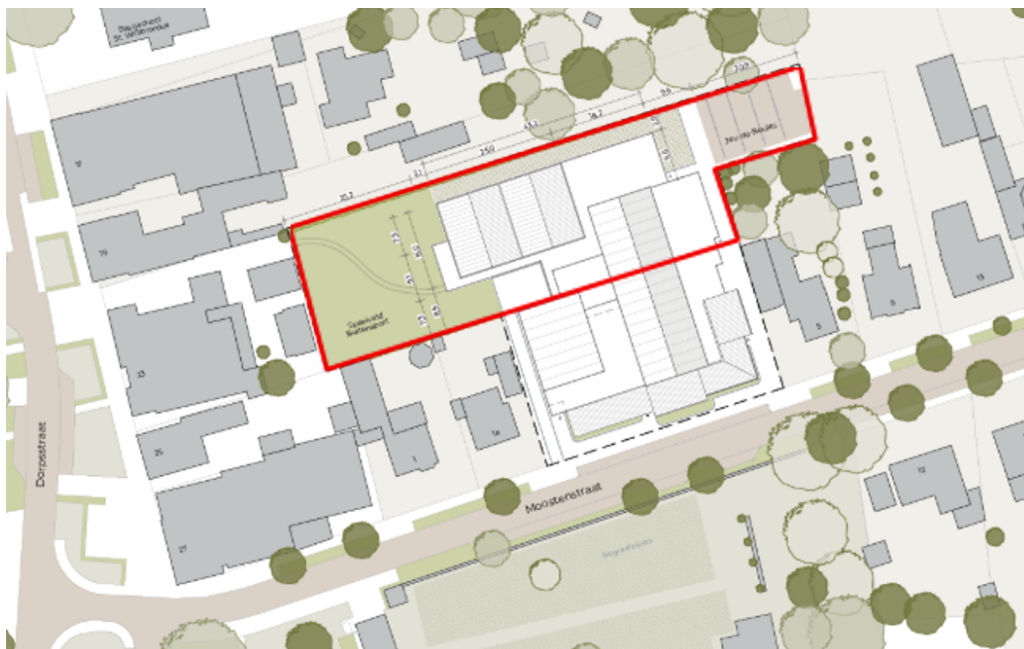


Fig. 1: weergave plangebied (rood omlijnd) en omgeving

Het initiatief voor de bouw van de bewegvoorziening is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2^e herziening' (vastgesteld: 11 juli 2017) en

'Paraplubestemmingsplan Deurne 2021' (vastgesteld: 5 juli 2022). Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch-juridisch kader opgesteld in de vorm van een TAM-Omgevingsplan. Dat is een 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel' om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen.

Er heeft bestuurlijk vooroverleg plaatsgevonden (Provincie en Waterschap). Het TAM-Omgevingsplan heeft vervolgens als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over de wijziging van het omgevingsplan door vaststelling van het TAM-Omgevingsplan.

3. Beoogd effect

Te komen tot een nieuw planologisch-juridisch kader om de bouw van een sporthal aan de achterzijde van het gemeenschapshuis De Moost in Neerkant mogelijk te maken.

4. Argumenten

1.1 De wijzigingen worden nader toegelicht in de Nota van wijzigingen

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode had iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het TAM-Omgevingsplan. Dit zoals verwoord in de 'Nota van wijzigingen' (**bijlage 5**).

2.1 Ruimtelijk is deze ontwikkeling aanvaardbaar

Dit zoals gemotiveerd in de toelichting van het TAM-Omgevingsplan.

2.2 Er zijn geen zienswijzen die aanleiding geven af te zien van vaststelling

Er zijn geen zienswijzen ingediend die aanleiding geven om af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan. Wel is er aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in de 'Nota van wijzigingen'.

3.1 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

De realisatie van de beweegvoorziening in Neerkant is een gezamenlijk initiatief van Stichting De Moost en de gemeente. Het merendeel van de kosten komt voor rekening van de gemeente en in de begroting is hier rekening mee gehouden. Stichting De Moost en Stichting Pro Neerkant dragen financieel bij aan de ontwikkeling. Hierdoor is er geen noodzaak voor het opstellen van een exploitatieplan.

5. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

6. Financiën

De realisatie van de beweegvoorziening in Neerkant is een gezamenlijk initiatief van Stichting De Moost en de gemeente. De gronden waar de ontwikkeling zal plaatsvinden worden door de gemeente aangekocht van Stichting Pro Neerkant en het merendeel van de kosten voor realisatie van de sporthal komt voor rekening van de gemeente. De resterende kosten worden gedekt door Stichting Pro Neerkant en Stichting De Moost. In de gemeentelijke begroting is rekening gehouden met de benodigde financiële middelen.

7. Juridische aspecten

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Om een ontwikkeling mogelijk te maken moet het omgevingsplan worden herzien. De ontwikkeling aan de Moostenstraat 3 in Neerkant wordt mogelijk gemaakt door middel van een 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel' (hierna: TAM). Dit betekent dat het plan middels de oude systematiek wordt verwerkt en gepubliceerd. Wel dient aan de nieuwe regelgeving te worden voldaan.

De wijziging van het omgevingsplan wordt zichtbaar in zowel het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoals voorheen het geval was bij een bestemmingsplanwijziging) en is juridisch bindend.

De wijzigingen van het Omgevingsplan die door middel van het TAM-omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, moeten voor 2032 verwerkt worden in het gebiedsdekkende Omgevingsplan Deurne.

8. Communicatie en participatie

In het kader van de ontwikkeling zijn er informatieavonden georganiseerd in november 2024 en april 2025. Een verslag van de omgevingsdialoog is opgenomen als bijlage bij de motivering van het plan.

9. Vervolg en evaluatie

Naar aanleiding van uw besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het TAM-Omgevingsplan, worden de wijzigingen – zoals genoemd in de Nota van wijzigingen - verwerkt in het TAM-Omgevingsplan. Het gewijzigde TAM-Omgevingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld.

De terinzagelegging wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het TAM-omgevingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening 'regels op de kaart' en op de website van de gemeente Deurne. De analoge versie van het TAM-omgevingsplan is op afspraak in te zien op het gemeentehuis. Ook wordt een mededeling geplaatst in het Weekblad voor Deurne.

Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,

De secretaris,

De burgemeester,

R.R.M. Halffman

G.T. Buter