

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp:	Principeverzoek hoeklocatie Fabriekstraat 22a - Leembaan 2 te Deurne
Zaaknummer:	3493154
Datum collegebesluit:	23 juni 2026
Portefeuillehouder:	Janke van Dijk
RIB nummer:	RIB-JD-2601

Geacht raadslid,

Voor de hoeklocatie aan de Fabriekstraat 22a en Leembaan 2 in Deurne hebben wij een principeverzoek ontvangen van initiatiefnemer. Ter plekke is nu kleinschalige bedrijvigheid en vuurwerkverkoop toegestaan met één bedrijfswoning. Initiatiefnemer wil de bestaande bebouwing volledig saneren en een appartementengebouw met maximaal 17 appartementen terugbouwen. Parkeren zal grotendeels halfverdiept plaatvinden onder het gebouw. Rondom het gebouw blijft er daardoor ruimte voor groen. De projectlocatie ligt aan het spoor en vlak bij het NS-station. Zie onderstaand een impressie van het plan.





Afbeelding 1: Plattegrond. Afbeelding 2: 3D-impressie

Principemedewerking voor het wijzigen van het omgevingsplan

Het plan voorziet in de sloop van de bestaande woning met loods en de realisatie van een appartementencomplex met een halfverdiepte parkeervoorziening. Het plan voegt een substantieel aantal woningen (17) toe en biedt goede kansen om tot een kwalitatief sterke stedelijke invulling van deze zichtlocatie aan het spoor te komen. Wij staan onder voorwaarden dan ook positief ten opzichte van dit plan en hebben principemedewerking verleend. Om het plan te kunnen realiseren moet het omgevingsplan worden herzien. Een voorstel hiervoor zal te zijner tijd aan uw raad worden voorgelegd.

Wilt u dit onderwerp bespreken binnen de commissie Omgeving?

Dan kunt u dat binnen vier weken doorgeven aan de griffier. Het verzoek wordt dan in de volgende vergadering van het presidium besproken. Indien dat niet het geval is starten wij, nadat initiatiefnemer een verzoek tot wijziging van het omgevingsplan heeft ingediend, met de voorbereidingen voor deze wijziging.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Deurne,

Greet Buter
burgemeester

Robbert Halffman
gemeentesecretaris