

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2025, nr. 69;

gehoord het advies van de raadscommissie Omgeving van 25 november 2025;

overwegende dat:

- de aanvraag om de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) met kenmerk HZ-2025-1007 op onderdelen afwijkt van het ter plaatse geldende Omgevingsplan Deurne;
- op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet moet voor activiteiten die in afwijking van het Omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, een vergunning worden verleend door het college;
- ten aanzien van de onderdelen die afwijken van het Omgevingsplan een ruimtelijke motivering met kenmerk 'Ruimtelijke motivering appartementencomplex Visser 27, Deurne' d.d. 9 september 2025 bij de aanvraag zit;
- uit de ruimtelijke motivering niet blijkt dat sprake is van strijd met een evenredige toedeling van functies aan locaties;
- de gemeenteraad van Deurne op grond van artikel 16.15a sub b van de Omgevingswet een lijst met gevallen heeft vastgesteld waarvoor een bindend adviesrecht van de gemeenteraad vereist is;
- de afwijking valt onder de door de gemeenteraad vastgestelde lijst van categorieën waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad benodigd is; de vergunning voor de BOPA niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij ten aanzien van de afwijkingen van het Omgevingsplan geen (ruimtelijke) bedenkingen heeft;

gelet op het bepaalde in artikel 5.1 en artikel 16.15a sub b van de Omgevingswet;

BESLUIT

1. In te stemmen met de realisatie van een appartementencomplex met veertig wooneenheden op de locatie Visser 27 in Deurne, in afwijking van de mogelijkheden die het omgevingsplan biedt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2025.

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter