

**AANGETEKEND**

<Aan>

<Adres>

<Postcode> <Woonplaats>

Deurne, 25 februari 2026

Kenmerk: <PM>

Betreft: Voorkeursrecht 'Gebiedsontwikkeling Kleine Bottel'

Bijlage(n): de perceellijst en de kadastrale kaart

Geachte <PM>

Uit de openbare registers van het Kadaster blijkt dat u eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde bent van het perceel / de percelen kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie B, nummer(s) <PM>.

Bij besluit van 24 februari 2026 heeft de gemeenteraad van Deurne besloten om op grond van artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op bovengenoemde perceel / percelen of delen ervan. Hiermee is het voorlopig voorkeursrecht, zoals besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne op 25 november 2025, voortgezet (bestendig).

Zoals eerder met u besproken is de gemeente voornemens een gebiedsontwikkeling te realiseren waarin functies zoals wonen, waterberging en groen zijn voorzien. Daarom is in de afgelopen periode in gezamenlijkheid gewerkt aan de Gebiedsvisie Kleine Bottel. De toebedachte functies wijken af van het huidige gebruik van bovengenoemde perceel / percelen. Op basis van deze afwijking en de toegedachte functie is voldaan aan de voorwaarden voor vestiging van het voorkeursrecht.

Door deze beschikking mag u het perceel niet vervreemden (verkopen of overdragen) zonder het eerst aan de gemeente Deurne aan te bieden. De gemeente verkrijgt hiermee een recht van eerste koop. U bent echter niet verplicht tot verkoop; het voorkeursrecht heeft pas gevolgen indien u daadwerkelijk tot vervreemding wenst over te gaan.

Het besluit treedt in werking op het moment van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster. Dit voorkeursrecht geldt voor een termijn van drie jaar.

Het besluit en bijbehorende stukken, waaronder de perceellijst en kadastrale kaart (beiden als bijlage toegevoegd bij deze brief), kunt u digitaal opvragen via [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl).

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening bezwaar maken. Stuur dan een gemotiveerd bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, t.a.v. juridische zaken, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien u reeds bezwaar heeft gemaakt tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders en die beschikking vervalt omdat voor het perceel een voorkeursrechtbeschikking van de raad in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge de Omgevingswet geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad. U hoeft in dat geval dus niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien u bezwaar heeft gemaakt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant locatie Eindhoven, afdeling bestuursrecht, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.

Het niet in acht nemen van de voorgeschreven termijnen kan voor u en voor de gemeente grote gevolgen hebben. Om de bewijskracht te verzekeren dienen daarom alle schriftelijke stukken die tussen u en de gemeente gewisseld worden, aangetekend te worden gezonden.

Wij kunnen ons voorstellen, dat u na het lezen van deze brief vragen heeft of dat u behoefte heeft aan meer duidelijkheid. In dat geval nodigen wij u uit om contact op te nemen met de heer P. Goossens via telefoonnummer (0493) 38 77 11 of via [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl).

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne

R.R.M. Halffman  
gemeentesecretaris

drs. G.T. Buter  
burgemeester