

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 november, nr. 09, en 13 februari 2026, nr. 09;

gehoord het advies van de raadscommissie Samenleving en Bestuur van 12 februari 2026;

gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Deurne van 25 november 2025 om op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet op de onroerende zaken gelegen in het gebied 'Kleine Bottel', welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening en percelenlijst, een voorkeursrecht te vestigen om de realisatie van de toegedachte functie 'wonen met beperkte verkeersfunctie' zeker te stellen;

Overwegende dat:

- De Gebiedsvisie Kleine Bottel Deurne is vastgesteld (Bijlage 1);
- De gemeente wil komen tot een haalbare integrale gezamenlijke samenhangende gebiedsontwikkeling in het gebied de Kleine Bottel, waarbij nagenoeg 200 woningen kunnen worden gerealiseerd;

BESLUIT

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht onroerende zaken te vestigen benodigd voor de gebiedsontwikkeling van de Kleine Bottel, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met nummer TEK-490214-2A (Bijlage 2) en de bijbehorende perceellijst (Bijlage 3), waarop de kadastrale aanduidingen, de perceelgrootte en de namen van de eigenaren en beperkt gerechtigden staan vermeld, een en ander volgens de basisregistratie kadaster naar de stand op 18 november 2025, zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de herontwikkeling en prijsopdrijving kan voorkomen;
2. Te bepalen dat aan de onroerende zaken gelegen in de Kleine Bottel als bedoeld onder voorstel 1. een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten een woonfunctie, met daaraan ondergeschikt een verkeersfunctie;
3. Kennis te nemen van het feit dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 onder a van de Omgevingswet van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan van dit besluit of, als dat eerder is, op het tijdstip voor de betreffende percelen een besluit als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a of b van de Omgevingswet is ingegaan;
4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 25 november 2025 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, welk besluit vervalt zodra dit raadsbesluit in werking is getreden;
5. De voorkeursrechtbeschikking bekend te maken overeenkomstig artikel 3:41 van de Awb, in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster overeenkomstig artikel 16.82a lid 1 van de Omgevingswet alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren overeenkomstig artikel 16.32b van de Omgevingswet in samenhang met artikel 12 lid 1 van de Bekendmakingswet;

6. De eigenaren van en de beperkt gerechtigden van de percelen genoemd in voorstel 1. met bijgevoegde concept-brief (Bijlage 4) in kennis te stellen van het besluit.
7. De ingekomen zienswijze (Bijlage 6) niet ontvankelijk te verklaren en de indieners middels bijgevoegde concept-brief (Bijlage 9) dienovereenkomstig te berichten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2026.

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter